

Prodej bytu 3+kk 87 m²

Klečkova, 15500, Praha 13, Praha



12 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý, moderní a plně vybavený byt s dispozicí 3+kk, který se nachází v komorním rezidenčním projektu Viladomy Na Vidouli.

Celková užitná plocha bytu včetně příslušenství činí 87 m². Vnitřní užitná plocha bytu je 78,70 m², plocha balkonu 5 m². K bytu náleží sklep s výměrou 3,30 m² a parkovací stání.

Díky orientaci bytu na východ, jih a západ je byt prosluněný v průběhu celého dne.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon s výhledem do přilehlého parku. Dále je zde ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout a WC), dětský pokoj/pracovna, druhá velká koupelna a samostatné WC. Vzhledem k této zajímavé dispozici je byt vhodný zejména pro rodinné bydlení.

Součástí projektu Viladomy Na Vidouli je soukromý parkový areál s přístupem pouze pro obyvatele projektu. Jedná se o soubor čtyř dvoupatrových viladomů se sedmi bytovými jednotkami a jednoho většího bytového domu. Nabízený byt se nachází v 1. NP jednoho z viladomů.

Výhodou lokality je klidné bydlení v blízkosti přilehlých parků, výborná dopravní dostupnost (v blízkosti domu zastávka autobusu s návazností na linky metra A a B) a vynikající občanská vybavenost v blízkém okolí.

Byt je ve výborném stavu a nabízí se plně vybavený.

Garážové stání, sklep a vybavení bytu je součástí kupní ceny.

Byt je k dispozici od února 2026. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete

také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/962155-nabidka-prodej-bytu-kleckova-hlavni-mesto-praha>