Prodej - Byty číslo zakázky: **426786**

Světlý byt 3+kk s balkonem, sklepní kójí a vlastním parkovacím stáním – Beroun-Město

Na Dražkách, Beroun

Rezervace

Vyřizuje
Nikita Mikhailov
Tel.: 733 746 846
GSM: +420725873098
E-mail:
nikita.mikhailov@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	75 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	10 m²
Sklep:	2 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji svěží byt 3+kk o výměře 65 m² ve 3. NP novostavby zkolaudované v roce 2023 v části Beroun-Město. Byt nabízí prostorný balkon 10 m², sklepní kójí 2 m² a samostatné venkovní parkovací stání v ceně; v domě je k dispozici výtah. Prodává se kompletně vybavený a díky moderní novostavbě je vše ve špičkovém stavu.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem je vstup na prostorný balkon, ideální pro ranní kávu. Obývací část je zařízena rozkládací sedačkou a jídelním stolem se židlemi. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči: varná deska, myčka, lednice, trouba, mikrovlnná trouba a digestoř. Na stejné straně se nachází dětský pokoj či pracovna s flexibilním využitím, vybavená pracovním stolem. Dále je k dispozici ložnice s manželskou postelí a vestavěnou skříní.

Byt leží v klidné části města s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Do 2 minut chůze je základní škola VIA Beroun, nedaleko také gymnázium, sportovní centrum, obchody Lidl, Kaufland a Penny, restaurace, KFC a řada služeb. Autobusová zastávka je vzdálena 3 minuty, s přímými spoji na Prahu – Zličín (cca 30 min) a Nové Butovice (cca 25 min). Na berounské vlakové nádraží dojdete asi za 15 minut; odtud je přímé spojení na Prahu (Smíchov i Hlavní

nádraží). Nájezd na D5 je autem dosažitelný zhruba za 2 minuty, což zajišťuje rychlou dopravu do Prahy.

Součástí developerského projektu je také dětské hřiště, kam můžete vzít své děti.

Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak jako skvělá investiční příležitost. V případě zájmu kupujícího by nájemník rád zůstal. Cena je včetně provize a všech poplatků.

Těším se, až vás bytem osobně provedu – místo i byt si vás jednoznačně získá!