

## Nabízíme k pronájmu přízemní výrobní nebo skladovací halu o zast. ploše 928 m, ul. Přepeřská

Přepeřská, 51101, Turnov

**130 000 Kč**

za měsíc

+ služby



Vyřizuje

**Martin Novotný****Tel.:** +420 731118880**GSM:** +420 731118880**E-mail:**

novotny@rkcentrum.cz

|                          |                                  |                      |                                      |
|--------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 871 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní                              |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>         | Místní zdroj vody                    |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální; Plynovod           | <b>Topení:</b>       | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       |                      |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hala o rozměrech přibližně 49 × 19 m má světlou výšku stropu 6,4 m a je přístupná přes dvoje vjezdová vrata o velikosti 3 × 2,6 m (v). Dispozičně je rozdělena na dvě části menší (cca 1/4 plochy) a větší (cca 3/4 plochy), přičemž ve větší části je zázemí vzduchotechniky a rozvodna NN.

Budova byla původně využívána jako výrobní prostor a díky své dispozici a parametrům je vhodná pro širokou škálu podnikatelských aktivit výrobu, montáž, skladování, servisní provoz nebo například autodílnu.

Vyspávané podlahy s odtokovými kanály mají díky přízemní konstrukci vysokou nosnost, což umožňuje bezproblémové využití i pro těžké technologie. Objekt je napojen na elektřinu s prakticky neomezeným příkonem (je zde i VN 35 kV), vodovod, plyn a kanalizace. Osvětlení je nově řešeno moderními LED svítidly.

Přístup a manipulace jsou bezproblémové, areál je zajištěn vrátnicí a nabízí dostatek parkovacích a manipulačních ploch.

Tento objekt představuje ideální zázemí pro výrobní, servisní nebo logistickou činnost v dobře dostupné lokalitě Turnova s přímým napojením na hlavní tahy dálnice D10 směrem na Liberec a Prahu. V areálu další prostory k

Realitní kancelář **CENTRUM s.r.o.** Arbesova 3371/14, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou, Tel.: 800 100 105, E-mail: info@rkcentrum.cz, web: [www.rkcentrum.cz](http://www.rkcentrum.cz)

pronájmu. V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.