

Pronájem administrativní budovy, ul. Přepeřská, Turnov

Přepeřská, 51101, Turnov

**175 000 Kč**

za měsíc

+ služby



Vyřizuje

Martin Novotný**Tel.:** +420 731118880**GSM:** +420 731118880**E-mail:**

novotny@rkcentrum.cz

Celková plocha:	1684 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Administrativní budova
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout čtyřpatrový objekt, umístěný v oploceném areálu PRECIOSA v ulici Přepeřská. Samostatně stojící budova je vhodná pro společnosti, které hledají reprezentativní sídlo nebo komplexní administrativní zázemí v klidné lokalitě s výborným dopravním napojením na hlavní tahy dálnice D10 směrem na Liberec a Prahu.

Každé podlaží je členěno do několika samostatných kanceláří, doplněných o kuchyňku a sociální zázemí a navíc je v suterénu objektu prostorný sál o výměře 120 m² např. pro školení, prezentace nebo skladové účely. Podlaží jsou propojena centrálním schodištěm, objekt není vybaven výtahem.

Budova je zateplená, osazena plastovými okny a vytápění je řešeno centrálně. Dále zde najdeme datovou síť (ethernet). Interiéry jsou v původním, udržovaném stavu, což umožňuje budoucímu nájemci upravit prostory podle vlastních potřeb a firemního stylu.

V rámci pronájmu je možnost využít i dostatečný počet parkovacích míst přímo u objektu. Přístup do areálu je zajištěn přes vrátnici s obsluhou 24/7. V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.