

Prodej bytu 3+1 69 m²

Vodárenská, 27201, Kladno



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt I. kategorie č.13 o velikosti 3+1 se nachází v 5.podlaží domu čp.2383. Orientace bytu je na jih. Obytná plocha bytu je 68,44 m², z toho obývací pokoj 16,99 m², ložnice 11,23 m², dětský pokoj 10,68 m², kuchyně s jídelnou 12,51 m². Součástí bytu dále je koupelna, samostatné WC, předsíň, vnitřní a venkovní komory. Celková výměra příslušenství je 17,12 m².

Byt je v nadstandartním stavu po kompletní rekonstrukci nově dispozičně uspořádán. Veškeré ing.sítě (el.vedení, vodovodní, odpady z kuchyně, WC i koupelny), instalační předměty a zařizovací prvky jsou nové. Vnitřní příčky jsou nově vyzděné, omítnuté, byt je vymalován. Plastová okna jsou původní, ale opatřena novými žaluziemi. Jídelna je propojená s obývacím pokojem. V kuchyni je osazena nová velká kuchyňská linka s dřezem a pracovní deskou, vybavena novými zařizovacími (vločky do šuplíků, odpadkové koše ..) a elektrickými předměty (varná deska, el.trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazničkou).

V koupelně je instalován nový sprchový kout, koupelnová skříňka s umyvadlem, zrcadlem a el.topným žebříkem. Osazeny nové dřezové, vanové a sprchové baterie. Ve vnitřní komoře je proveden přívod elektřiny, vody a odpadu pro osazenou pračku a sušičku. WC je samostatné, rozšířené a vybavené skříňkou s umyvadlem. V chodbě jsou instalované dvě vestavné šatnové skříně a věšáková odkládací stěna s botníkem. Vstupní dveře do bytu jsou v bezpečnostním provedení včetně rámu. Vnitřní dveře do pokojů jsou celoskleněné a do koupelny a obývacího zasunovací. Na podlaze je

položena vinylová plovoucí podlaha. K bytu patří venkovní komora - opravená, vymalovaná s novými dveřmi. Jako přímý majitel garantuji osobní vlastnictví bytu, přičemž interiér reprezentuje moderní řešení a kvalitní zpracování. Na střeše domu je instalována fotovoltaická elektrárna s možností připojení bytu. U domu je velké parkoviště. Před domem stanice MHD a spoj na Prahu. V docházkové vzdálenosti nádraží, obchodní centra Lidl, Kaufland a řada dalších. Veškeré informace o této nemovitosti jsou Vám k dispozici prostřednictvím zpráv, kde se s Vámi rád podělím o další detaily či domluvím osobní prohlídku bytu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.