

Prodej bytu 1+kk 19 m²

38223, Černá v Pošumaví



2 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	19 m ²
Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní apartmán u Malého Lipna s parkovacím stáním nabízí kombinaci soukromého využití a atraktivního rekreačního pronájmu.

V oblíbené rekreační lokalitě Černá v Pošumaví nabízíme k prodeji útulné studio 1+kk v moderním rezidenčním projektu Malé Lipno.

Studio je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s možností krátkodobých pronájmů v jedné z nejvyhledávanějších turistických oblastí v České republice.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své poloze v přízemí nabízí bezbariérový přístup a pohodlí moderního bydlení bez kompromisů. Celý objekt byl postaven v posledních letech a splňuje vysoké standardy kvality – energetická třída C (velmi úsporná) zaručuje nízké provozní náklady i komfort po celý rok.

Interiér studia působí vzdušně a svěže – hlavní obytná místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem je prakticky uspořádána, aby poskytovala dostatek prostoru pro odpočinek, vaření i práci. V koupelně se nachází moderní sprchový kout, toaleta a elegantní dlažba v neutrálních tónech.

Nemovitost je kompletně vybavena – stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

Součástí je vyhrazené parkovací stání, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Lokalita a okolí

Černá v Pošumaví je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k Lipenskému jezeru, cyklostezkám, turistickým trasám i možnostem vodních sportů. V místě se nachází restaurace, kavárny, obchod, zastávka autobusu i vlakové nádraží. V létě zde panuje živá atmosféra s mnoha možnostmi pro rekreaci i aktivní odpočinek.

Tento byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.