

Prodej bytu 3+kk 51 m²

38223, Černá v Pošumaví



6 599 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podobné apartmány se v této části Lipna prodávají jen zřídka.

Atraktivní, plně vybavený investiční apartmán 3+kk o ploše 51 m² v novostavbě v Černé v Pošumaví – parkovací stání a sklep v ceně.

Nabízíme ke koupi světlý a pečlivě navržený byt 3+kk o celkové ploše 51 m², který se nachází v posledním, třetím patře moderní cihlové novostavby v centru oblíbené obce Černá v Pošumaví.

Budova disponuje výtahem a splňuje všechny požadavky současného komfortního bydlení.

Byt je v osobním vlastnictví a je kompletně vybavený, takže se lze ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic. Dispozice je promyšlená do posledního detailu – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce bytu, které plynule navazuje na dvě samostatné ložnice. Moderní koupelna s toaletou je vybavena kvalitními obklady a sanitou.

K bytu náleží také sklep o ploše 3 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru, a možnost parkování přímo u domu. Budova má energetickou třídu C – úsporná, což zaručuje rozumné provozní náklady i pohodové bydlení po celý rok.

Lokalita

Černá v Pošumaví je jedním z nejvyhledávanějších míst u Lipenského jezera – ideální pro milovníky přírody, vodních sportů a klidného životního stylu. V okolí se nachází restaurace, kavárny, obchod, pošta, škola i zastávky autobusu a vlaku.

Na dosah máte cyklostezky, pláže, přístav i lesy vhodné k procházkám či houbaření.

Tento byt je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační či investiční nemovitost – ideální pro pronájem během letní sezóny .

Klíčové výhody:

- moderní novostavba z cihel
- podkrovní byt s příjemnou atmosférou
- výtah a bezbariérový přístup
- úsporné vytápění
- sklep 3 m² + možnost parkování
- atraktivní poloha v centru obce u Lipna Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/962183-nabidka-prodej-bytu-cerna-v-posumavi>