

Prodej stavebního pozemku s vinným sklepem - Pavlov

Pavlov



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Viktorin

GSM: 420775165707

E-mail:

david.viktorin@century21.cz

Celková plocha:

323 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

Inženýrské sítě:

vodovod; kanalizace;
elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci Pálavy, v malebné obci Pavlov, kde se vápencové svahy zrcadlí v hladině Novomlýnských jezer, se nachází jedinečný stavební pozemek se stávajícím vinným sklepem a hotovou studií od architektonického studia KEE04DESIGN.

Místo, kde se historie, víno a architektura setkávají v dokonale vyváženém tichu.

Pozemek o celkové výměře 323 m² leží v horní části obce na ulici Vinařská, přímo v srdci památkové rezervace, obklopený autentickými vinnými sklepy s barokními štíty. V hloubce zhruba šesti metrů pod zemí se ukrývá cihlový sklep o ploše 53,9 m², připravený k rekonstrukci nebo k propojení s novým objektem. Sklep je napojen na elektřinu a vodu, s možností připojení na obecní kanalizaci.

Součástí prodeje je architektonická studie K229 - Sklep Pavlov, která navrhuje vznik elegantního degustačního objektu s ubytováním. Třípodlažní stavba s minimalistickým interiérem a kamennými detaily ctí původní tvarosloví vinařských domů Pavlova a přitom nabízí moderní pohodlí - degustační prostory se zázemím, ubytování pro 8-10 osob,

společenskou místnost, saunu, bazén i venkovní posezení s výhledem na hrad Děvičky. Celý koncept propojuje tradici a současnost s ohromující lehkostí, která k Pálavě patří.

Lokalita samotná má výjimečný genius loci. Pavlov je místo, které se nezměnilo navzdory době – stále tu najdete klidné uličky, vinné sklepy, terasy s výhledem na jezero, a přitom je to jen pár minut od Mikulova, Dolních Věstonic či Archeoparku. Vinařská kultura tu žije naplno – ochutnávky, slavnosti, cyklostezky i turistické trasy protínají kraj, který v každém ročním období nabízí jinou atmosféru.

V létě tu voní meruňky a suché vlašáky, na podzim mlha tančí mezi vinohrady a v zimě se kraj ponoří do ticha, které přináší klid i inspiraci.

Tohle místo má obrovský investiční potenciál. Spojuje turisticky exponovanou oblast Pálavy s tradicí vinařství a kulturního dědictví, které láká návštěvníky z celé Evropy. Projekt umožňuje využití pro soukromé účely, ubytování nebo vinařský provoz s degustacemi. Kombinace existujícího sklepa, připraveného projektu a unikátní polohy z něj činí investici, která má hloubku – doslova i obrazně.