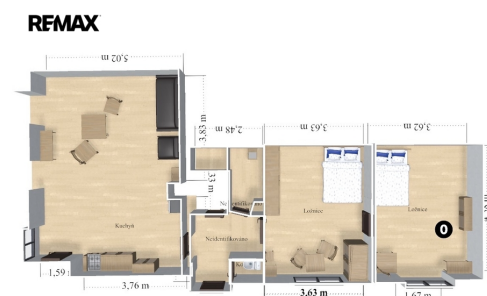


## Prodej rodinného domu po rekonstrukci v Čisté u Rakovníka

Tyršova, Čistá



### Rezervace



Vyřizuje

**Mgr. Jana Procházková**

**GSM: +420702144094**

**E-mail:**

[jana.prochazkova@re-max.cz](mailto:jana.prochazkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	412 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům po kompletní rekonstrukci i přilehlých užitných budov. S možností rozšíření obytné plochy. K nemovitosti náleží udržovaná zahrada se zahradním jezírkem. K domu náleží pozemek o rozloze cca 420 m<sup>2</sup> s možností rozšíření na cca 600 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází na návsi obce Čistá v bezprostředním dosahu základní a mateřské školy. Je tedy ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a pohodlné místo pro život. V malebné zahradě s jezírkem si lze užívat volný čas v přáteli a s rodinou.

Dům nabízí 3 prostorné pokoje, kde k obývacímu pokoji přináleží kuchyňský kout. Aktuální obytná část je tedy o dispozici 3+kk. Nemovitost lze rozšířit o další budoucí obytné části. Stav nemovitosti umožňuje okamžité nastěhování. Rodiny s malými dětmi ocení také přístup k upravenému pozemku, kde mohou relaxovat na čerstvém vzduchu.

V okolí se nachází spousta vyžití pro rodiny s dětmi. Cyklostezky, zajímavá turisticky vyhledávaná místa. Přírodní památky a parky. V blízkém Rakovníku je veškerá infrastruktura, střední školy, zdravotní péče, nemocnice, plavecký bazén atp.

Dopravní dostupnost je vynikající. Do Prahy se lze dostat přímou linkou PID či vlakem. Nájezd na dálnici je nedaleko od obce.

Objekt je ve velmi dobrém stavu s nově zhotovenými přípojkami všech sítí vyjma plynu. Topení je zajištěno ekonomicky velmi výhodnými el.topnými panely. Veškeré je nově zhotoveno a tedy plně funkční.

Pokud hledáte dokonalé místo pro poklidný rodinný život, je tento dům ideální volbou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.