

Prodej bytu 3+1, 66 m², převod do OV, sídl. Šumava, ul. Větrná Větrná, České Budějovice



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail:

hana.zankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám exkluzivně k prodeji slunný byt v okrajové části sídliště Šumava, v blízkosti Jihočeské univerzity. Družstevní byt o dispozici 3+1 s velkou předsíní se nachází ve 3.patře (8.pater) zrekonstruovaného panelového domu. Byt je možné převést do osobního vlastnictví.

Byt o celkové podlahové ploše 66 m² se nachází ve třetím patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem. Byt je v původním, zchovalém stavu, vyklizen a připraven k rekonstrukci dle představ nových majitelů. Dům byl revitalizován: zateplen, nové stoupačky, střecha a byla vyměněná plastová okna. Výtah bude rekonstruován (prostředky jsou již naspořeny). Vytápění je řešené dálkově.

U vstupu do bytu je velká předsíň s velkým úložným prostorem (komora, skříň) s chodbou o velikosti 8 m². Z ní se vstupuje do kuchyně (12 m²) orientované na sever, na WC (1 m²) a do obývacího pokoje (16 m²) orientovaného na

východ , přes který je vstup do pokoje (12 m2) orientovaného na jih.

Ložnice (12 m2) je přístupná z kuchyně i z obývacího pokoje a je orientována na sever.

Koupelna o velikosti 3 m2 je přístupná z kuchyně a z WC. Vše patrné z přiloženého plánu.

K bytu přísluší sklepní kóje (1 m2). V domě je k dispozici kolárna.

Fond oprav 1968,- Kč/měsíc.

Byt je v družstevním vlastnictví, je možné jej převést do osobního vlastnictví. Proto se dá financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Hlavní předností bytu je poloha- okrajová, klidná část sídliště Šumava v blízkosti Jihočeské univerzity, veškerá občanská vybavenost v místě (obchody, škola, školka, kino Cinestar atd.) a převod do OV.

Byt volný ihned.

V případě více zájemců bude upřednostněna vyšší nabídka.