



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 426882

Pronájem rodinného domu v Čeladné

Čeladná



20 000 Kč

za měsíc

+ energie (3.500,-Kč) +
kauce ve výši jednoho
nájmu + provize ve výši
jednoho nájmu + DPH



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům v Čeladné, okr. F-M, volný je od 02.01.2026, prohlídky jsou možné po předchozí dohodě už nyní.

Útulný domeček o jednom podlaží + podkroví má zastavěnou plochu 53 m², využitelná podlahová je 90 m², velikost 4+kk.

V přízemí domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s wc a garáž. Garáž bude využitelná jen z poloviny. V podkroví pak jsou 3 menší pokoje. Po domluvě s majitelem lze vybavení podkroví uzpůsobit dle přání nájemce. Zděná stavba je ve velmi dobrém stavu, jsou zde plastová okna s dvojskly, dveře rovněž plastové. Vytápění plynovým kotlem, v přízemí je podlahové topení (keramická dlažba), v podkroví jsou radiátory (dřevěná podlaha + koberec). Dům je kompletně vybavený dle fotografií, k dispozici je internet. Elektrina i plyn jsou měřitelné podružným elektroměrem a samostatným plynoměrem.

I když je domeček součástí většího pozemku, na němž se nachází i dům majitele, bude mít nájemce dostatek soukromí pro své bydlení. K dispozici bude mít zahradu o výměře cca 800 m², zastřešenou pergolu s grilem a sezením, až 3 parkovací místa na parkovišti před domem. Vjezd po společné příjezdové cestě, brána na dálkové ovládání.

Lokalita je venkovského charakteru, v okolí je zástavba rodinnými domy, centru Čeladné je vzdáleno 600 metrů. V obci je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, luxusní restaurace, sportoviště, obchody, a co by vám přece jen chybělo, seženete v blízkém Frýdlantu n. Ostravicí. Čeladná je snadno dopravně dostupná, je atraktivní a vyhledávaná pro svou polohu v předhůří Beskyd. Kromě vyhlášeného golfového resortu je zde spousta možností sportovního a rekreačního využití.