

## Prodej domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 600 m<sup>2</sup>

Husova, 34522, Poběžovice



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 150 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 600 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž; Parkoviště  | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodávám svůj cihlový dům o dispozici 4+kk, který jsem pečlivě udržoval v dobrém stavu. Nemovitost o zastavěné ploše 150 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o rozloze 600 m<sup>2</sup> a nabízí pohodlné a funkční bydlení. Dům se nachází ve vesnici, která má skvělou občanskou vybavenost. Školka, škola, vlakové nádraží, PČR, místní úřad. Je to kousek do Domažlic a na hranice do Německa. Dům částečně vybavený ... Vlastní WC, koupelna neudělaná. Dům disponuje vlastním parkovacím prostorem a garáží, což výrazně usnadňuje každodenní život. Vytápění domu je elektrické. Dům má svoji stodolu, která je ve velmi pěkném stavu. Je suchá, prostorná a vejde se do ní zaparkovat auto, tak jako auto může zaparkovat podél domu. Dům je starší a je třeba určitě investice. Dům je obyvatelný a byl ještě příležitostně o víkendech využíván v tomto roce. Na hranici pozemku je plynová přípojka. Jinak dům je připojený na kanalizaci a vodovod. Dům stojí v památkové zóně. Dům je oplocený a z boku má úzký travnatý pruh, kde se dá relaxovat, tak jako i ve předu před domem pod stříškou. Dům má plastové okna.

Při výstavbě jsem kladl důraz na kvalitu materiálů i energetickou efektivitu, což dokládá i energetický štítek s klasifikací D. Nemovitost je postavena z cihly, což zaručuje dlouhou životnost a stabilitu celé stavby. Jako vlastník, který pečlivě dohlíží na údržbu domu, mohu nabídnout nemovitost v osobním vlastnictví, která se hodí jak pro rodinné bydlení, tak i pro investici do budoucna.

V případě zájmu o více informací jsem připraven odpovědět prostřednictvím zpráv přes komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu

Bezrealitky.