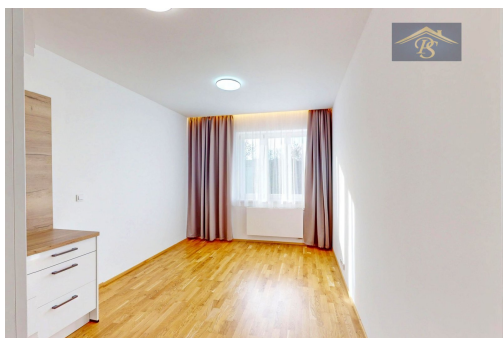


Pronájem bytu 2+kk, 41 m², Černokostelecká, Praha

Černokostelecká, Praha 10, Praha



23 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail:

petrasucha.reality@sezna.m.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a vzdušný byt 2+kk po kompletní rekonstrukci, umístěný ve 3. nadzemním podlaží stylově zrekonstruovaného činžovního domu z roku 2024. Budova spojuje původní historický charakter s moderní architekturou a nabízí reprezentativní společné prostory i vysoký standard bydlení. Byt je částečně vybavený novým moderním nábytkem a spotřebiči:

Pokoj: plovoucí podlaha, vestavná šatní skříň se zrcadlem a dotykovým ovládáním.

Předsín: keramická dlažba, designová předsíňová stěna s botníkem s dotykovým otevíráním, domácí telefon.

Kuchyňský kout: nadčasová kuchyňská linka na míru v elegantním designu s dostatkem úložného prostoru a kvalitním kovááním. Součástí jsou vestavné spotřebiče - lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska a tichá digestoř. Pracovní deska i obklady jsou v moderním, snadno udržitelném provedení. Celý prostor působí velmi čistě a harmonicky, s důrazem na detail a funkčnost. Podlaha je plovoucí, samozřejmě jsou zásuvky pro TV a

internet.

Koupelna: elegantní a moderní prostor s kvalitními materiály a promyšleným designem, který harmonicky navazuje na kuchyňský kout. Součástí je prostorný sprchový kout se skleněnou zástěnou, závěsné WC Geberit, umyvadlo se skříňkou s úložným prostorem, dotykové zrcadlo s podsvícením, pračka a topný žebřík. Keramická dlažba a obklady v neutrálních tónech podtrhují čistý a stylový vzhled celé koupelny, která působí svěže a komfortně.

Byt působí velmi příjemně, je světlý, tichý a nadstandardně vybavený, ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v atraktivní části Prahy.

Lokalita:

Dům se nachází v oblíbené části Prahy 10 – Strašnice, s vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Tramvajová zastávka je přímo u domu, stanice metra A – Strašnická je v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, lékárny, fitness centrum i zeleň pro volnočasové aktivity.

Jedná se o bezpečnou a klidnou lokalitu, která umožňuje pohodlné bydlení s rychlým spojením do centra města.

Nájemné: 23 000,- Kč/ měsíc, poplatky za služby cca 3000,- Kč/měsíc (upraveno bude podle počtu osob).

Elektroměr bude převeden na nájemce.

Vratná jistota (kauce): 30 000,- Kč

Provize realitní kanceláři: 23 000,- Kč

Veškeré podklady a informace jsou k nahlédnutí u makléřky.