

Pronájem bytu 2+1 s balkonem, Náměšť nad Oslavou, Petra Kříčky

Petra Kříčky, 67571, Náměšť nad Oslavou

**Rezervace**

Vyřizuje

Bc. Marcela Čechová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 774 787 709**E-mail:**cechova@arealityvysocina.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám dlouhodobý pronájem slunného bytu 2+1 s balkonem v Náměšti nad Oslavou, ulice Petra Kříčky. Byt se nachází v pěkné a klidné lokalitě v blízkosti přírody, přitom v pohodlné docházkové vzdálenosti do obchodů, školky, školy i na polikliniku. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné a dostupné bydlení.

Byt je umístěn v 1. patře cihlového domu bez výtahu. Bytový dům se bude v brzké době kompletně revitalizovat (zateplení, nová fasáda, lodžie, zateplení a nové rozvody elektřiny ve společných prostorech), což přispěje k lepšímu komfortu i úsporám energií.

Dispozice bytu je velmi praktická - z předsíně je vstup do ložnice, na samostatné WC, do kuchyně a dále do koupelny s vanou a obývacího pokoje se vstupem na balkon. Byt je slunný, středový, s orientací všech oken na jižní stranu. V pokojích jsou parkety, v kuchyni plovoucí podlaha. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody vlastním bojlerem. V bytě jsou nové rozvody elektřiny (220 V + 380 V).

Byt je nabízen částečně zařízený - k dispozici je kuchyňská linka s elektrickým sporákem, lednice s mrazákem, policové skříně v ložnici, šatní skříň v předsíni a dostatek úložných prostor včetně nástavců. Po domluvě je možné doplnit další vybavení.

K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici je také kolárna a sušárna v přízemí domu. Parkování je možné přímo před domem, u domu se nachází dětské hřiště.

Měsíční nájemné činí 11.000 Kč, zálohy na energie cca 4.000 Kč (elektřina - vaření, vytápění a ohřev vody, voda, úklid a osvětlení společných prostor; výše záloh se může upravit dle počtu osob). Celkové měsíční náklady tedy činí cca 15.000 Kč, což představuje velmi dostupné bydlení v této lokalitě. Internet si hradí nájemce samostatně.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu (15.000 Kč), provize realitní kanceláře činí 15.000 Kč.

Byt je vhodný pro slušné, pracující nájemce, jednotlivce nebo pár. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu energetické náročnosti G.

Byt je volný ihned, těším se na Váš na prohlídce.