

Krásný chytrý dům Vysoký Újezd

Stodolní, Vysoký Újezd



24 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Jiří Kozumplík

Tel.: 608 666 555

GSM: 420608666555

E-mail:

jiri.kozumplik@century21.cz

CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	361 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1211 m ²
Plocha zahrady:	850 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Vysoký Újezd u Berouna, je na prodej nemovitost, která propojuje moderní technologie, promyšlenou architekturu a nadčasový komfort. Tento dům 6+kk s garáží, zahradou a přelivovým slaným bazénem nabízí harmonický životní styl, nikoli jen bydlení.

Dispozice domu je promyšlená do posledního detailu – přízemí tvoří soukromé rodičovské křídlo s ložnicí, šatnou a koupelnou, zatímco v patře se nachází tři samostatné dětské pokoje s vlastní koupelnou. Dominantou přízemí je otevřený obytný prostor s kuchyní a přímým vstupem na terasu.

CENTURY 21 Realitas Central Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, Hlavní město Praha, Tel.: 608 666 555, E-mail: realitascentral@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar/realitascentral/>

Technologie zde pracují pro vás. O komfort se stará systém Loxone, který řídí osvětlení, žaluzie - připravený na rozšíření o plně inteligentní domácnost. Tepelné čerpadlo zajišťuje energetickou úsporu, podlahové vytápění a chlazení, Jablotron chrání dům a je napojený na pult centrální ochrany, kamerový systém Blink sleduje exteriér a optická síť O2 poskytuje vysokorychlostní internetové připojení.

Na zahradě najdete přelivový sláný bazén Albixon (8×4 m) s tepelným čerpadlem, plně automatickou filtrací a možností koupání od dubna do října. Automatická závlaha napojená na retenční nádrž zajišťuje vždy dokonale zelený trávník.

Součástí prodeje je i samostatný zahradní domek 3+kk (50 m²) - ideální pro hosty, rodiče nebo jako pracovní zázemí. Vysoký Újezd se pyšní výjimečnou občanskou vybaveností - novou školou, školkou, poštou, pizzerií Locale i obchodem. Milovníci gastronomie ocení Château Papillon Resort Hotel & Spa s restaurací Papilio oceněnou 2mi Michelinskými hvězdami, golfisté pak Albatross Golf Resort s restaurací KOGO.

Z Prahy jste zde za 20 minut - a přitom v absolutním klidu a soukromí.

Tady nekupujete jen dům. Kupujete prostor pro život, který má styl, rytmus a duši.