

## Prodej komerčního pozemku Tasovice 11 300 m<sup>2</sup>

Tasovice



### Neuvedeno za nemovitost

včetně právních a  
realitních služeb



Vyřizuje

**Jakub Tůma**

**GSM:** +420 608 332 230

**E-mail:**

[jakub.tuma@century21.cz](mailto:jakub.tuma@century21.cz)

**Celková plocha:** 11 300 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; silnice

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční pozemek o celkové výměře 11 300 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Tasovice nad Dyjí, v rozvojové komerční části za nádražím. Pozemek leží v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností ze silnice III/40834 a přitom v bezprostřední blízkosti stávající občanské i průmyslové zástavby.

#### Lokalita a přístup

přímé dopravní napojení ze silnice III/408 34

napojení na inženýrské sítě je možné v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

klidná poloha mimo obytnou část obce, vhodná pro lehkou výrobu, sklady či servisní areál

v okolí komerční objekty, které zajišťují vhodný charakter pro další rozvoj podnikání

#### Územní plán a využití

Dle územního plánu je pozemek veden jako „Plochy výroby a skladování – V“ s možností výstavby průmyslových, zemědělských a skladovacích objektů.

Přípustné využití:

stavby a zařízení pro zemědělskou, průmyslovou či řemeslnou výrobu

skladovací haly, dílny, servisní centra, logistické areály

fotovoltaické elektrárny (FVE)

související infrastruktura, služby a občanská vybavenost

izolační zeleň a vyhrazené plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití:

objekty pro stravování nebo ubytování personálu

služby související s provozem areálu

případné bydlení správce nebo ostrahy

Ochrana a prostorové uspořádání

po obvodu pozemku bude realizován pás izolační zeleně, který zajistí ochranu krajinného rázu

maximálně 1 nadzemní podlaží u výrobních a skladovacích objektů

maximální výška římsy 7 m

administrativní objekty mohou mít až 2 nadzemní podlaží

zástavba musí respektovat charakter krajiny a tvořit nízké horizontální hmoty

Shrnutí

Tento pozemek je ideální volbou pro investora, developera nebo firmu, která hledá strategicky umístěný areál pro:

lehkou či zemědělskou výrobu

skladování zboží, materiálů nebo zemědělské techniky

servisní nebo logistické centrum

fotovoltaickou elektrárnu či jiný technologický projekt

Pozemek nabízí dostatečnou výměru, jednoduchý přístup, napojení na infrastrukturu a žádná výšková omezení, která by bránila budoucí výstavbě.

Obec: Tasovice nad Dyjí

Výměra: 11 300 m<sup>2</sup>

Územní plán: plochy výroby a skladování (V)

Přístup: ze silnice III/408 34

Sítě: možnost napojení na stávající vedení v dosahu

Izolační zeleň: plánovaná po obvodu areálu

Zástavba: max. 1 NP výrobní, 2 NP administrativní, výška do 7 m