

Dům s okouzlujícím výhledem v obci Strážné

Strážné



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Karafiát
Tel.: 608 666 555
GSM: 420603701510
E-mail:
frantisek.karafiat@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	415 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům nebo penzion? Ve Strážném získáte obojí - s výhledem, který vám vezme dech

Představujeme vám jedinečnou nemovitost v srdci Krkonoš, v malebné obci Strážné, jen pár minut od Vrchlabí. Tento dům o užitné ploše 350 m² na pozemku 415 m² nabízí neuvěřitelnou variabilitu - ideální rodinné sídlo i výborně fungující penzion, který si hosté zamilují na první pohled.

Už při příjezdu vás přivítá panoramatický výhled na hory, klid a čistý horský vzduch. A když řekneme, že sjezdovka pro rekreační lyžaře je přímo za domem, nepřeháníme. Zimní i letní sezóna tu jede naplno - a s ní i možnost výborně návratnosti investice.

Dispozice a vybavení domu

Nemovitost nabízí celkem 5 samostatných bytových jednotek, které poskytují naprosté soukromí i komfort:

Přízemí: prostorný byt 3+1 s krbem, saunou a dvěma koupelnami – ideální pro vlastní bydlení majitele nebo pro větší rodinu.

Mezonetový apartmán 1+1 s originální kachlovou pecí, která dotváří kouzlo horského prostředí.

V patře byt 2+1 s balkonem a terasou s grilem – perfektní pro letní večery s výhledem na západ slunce.

Dále v tomto patře útulný apartmán 2+kk.

Nejvyšší patro ukrývá prostorný byt 4+1 s krbem a balkonem – zde se otevírá ohromující výhled na krkonošské panorama.

Součástí domu je i neprůchozí lyžárna, která zaručí, že zůstane uvnitř vždy sucho a pořádek.

Technické zázemí

Napojení na obecní vodovod a kanalizaci

Ohřev vody elektrickými bojlerů

Vytápění krbovými kamny a přímotopy

Parkování přímo u domu

A jako bonus?

K nemovitosti dostanete i nadupaný sněžný skútr – ideální společník na zimní výpravy po okolí.

Lokalita

Strážné je vyhledávanou horskou destinací s přímým napojením na turistické trasy, lyžařské vleky a běžkařské tratě. Do Vrchlabí se autem dostanete během několika minut.

Ať už hledáte rodinné bydlení, rekreační sídlo nebo investici s okamžitým výnosem, tahle nemovitost má potenciál stát se vaším splněným snem.

Chcete se nadechnout horského vzduchu a zažít ten výhled naživo?
Zavolejte mi – rád vás touto výjimečnou nemovitostí osobně provedu.