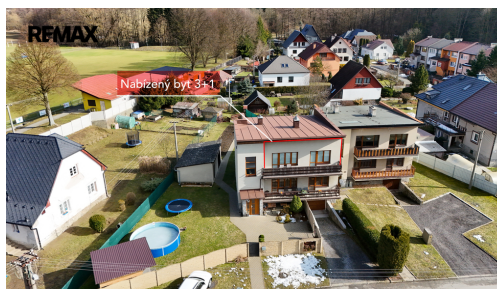


Prodej bytu o dispozici 3+1, cca 81 m², balkonem a zahradou, Štíty Sportovní, Štíty



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420732715311

E-mail:

karel.fiala@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt, ale rádi trávíte čas na zahradě? Nabízíme vám byt o dispozici 3+1 se zahradou ve vyhledávané lokalitě města Štíty. Tento byt sužitou plochou plochou cca 81 m² s prostorným balkonem cca 10m² se nachází ve 2. NP dvoupodlažního cihlového domu s podílem 1/2 na společné zahradě s altánkem s posezením o výměře 653 m² ve společném užívání s obyvateli spodního bytu a s vlastní zahradou v zadní části o výměře 210 m² ve výlučném vlastnictví.

Dále je možné využívat společné sklepní prostory (majiteli aktuálně využívané dva sklepní prostory). Garáž v 1.PP domu je možné využívat po domluvě s vlastníky druhé bytové jednotky. Vytápění obou bytů je zajišťováno společným plynovým kotlem nacházejícím se v kotelně v 1.PP domu. Ohřev vody zajišťuje el. bojler přímo pro konkrétní byt. Rozvody vody a odpady jsou vedeny v plastu.

Lokalita je výjimečná perfektním poměrem klidného prostředí a dostupností do centra města Štíty, které nabízí občanskou vybavenost jako je pošta, základní a mateřská škola, pošta, potraviny, lékárna, lékaři, autobusové zastávky a další. Byt se nachází nedaleko fotbalového stadionu a tenisových kurtů (cca 5 min. pěší chůzí) a zejména pak Skiresortu Buková Hora (cca 10 min. jízdy autem). Město Štíty se nachází v dojezdové vzdálenosti do Šumperka, Zábřehu i Lanškrouna.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

V případě zájmu financovat koupi hypotečním úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní. Budu se těšit na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.