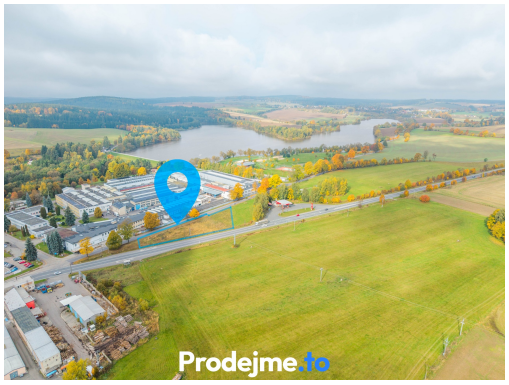
Prodejme.to

Prodej - Pozemky číslo zakázky: **100136**

Prodej komerčního pozemku 2 840 m², Žďár nad Sázavou

59102, Žďár nad Sázavou



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize, včetně právního servisu

Vyřizuje
Mgr. Lenka Vacková
Tel.: +420 735 760 218
GSM: +420 777 568 920
E-mail: lenka.vackova@prodejme.to

Celková plocha:	2 840 m²	**Druh pozemku:**	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby:	průmyslová	**Doprava:**	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek pro komerční využití u hlavního silničního tahu ve Žďáru nad Sázavou.

+ celková výměra 2 840 m2
+ dle územního plánu plocha dopravní infrastruktury (DS)
+ strategické umístění
+ přímé napojení z asfaltové komunikace

Tento soubor tří na sebe navazujících pozemků o celkové rozloze 2 840 m2 (2 189 m2, 509 m2 a 142 m2) se nachází na okraji města Žďár nad Sázavou, přímo u hlavního silničního tahu I/37 směrem na Pardubice. Díky své viditelnosti z frekventované komunikace, přímému přístupu z asfaltové cesty a poloze v průmyslové zóně představuje atraktivní příležitost pro komerční využití.

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny jako plocha dopravy – silniční (DS), což umožňuje jejich využití pro stavby a zařízení dopravní a technické povahy – například parkovací a odstavné plochy, zázemí pro dopravní obsluhu, skladové

nebo servisní areály, drobné provozy či manipulační plochy. Mírně svažitý terén ve směru sever–jih přirozeně navazuje na okolní zástavbu a čerpací stanici, která se nachází za severní hranicí pozemku.

Díky své strategické poloze a dobré dostupnosti jsou tyto pozemky vhodné pro investory, dopravní společnosti či podnikatele, kteří hledají přístupné místo pro vlastní zázemí nebo komerční projekt v rozvíjející se části města.

Pozemky leží na ulici Santiniho, v těsné blízkosti hlavního tahu I/37. Lokalita patří k vyhledávaným místům pro komerční a dopravní služby – v okolí se nachází průmyslové areály, logistické provozy i čerpací stanice. Místo nabízí vysokou dopravní frekvenci, snadnou dostupnost a stabilní ekonomické zázemí regionu, což z něj činí ideální příležitost pro podnikání i investici do budoucna.

Zaujaly vás tyto pozemky? Ráda vám je osobně představím a přiblížím možnosti jejich využití. Kontaktujte mě pro bližší informace – cena na vyžádání v RK.