

Prodej bytu 3+1, 62 m² - Žirovnice

Sídliště, Žirovnice



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ryboň
Tel.: 608 360 350

GSM: +420 777 320 640

E-mail:
d.rybon@mavo-invest.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá nabídka bezbariérového bytu 3+1 v 1.NP a ač v panelovém domě s okny na tři světové strany, budete mít pocit, jako když bydlíte v rodinném domě. Byt je ke kompletní rekonstrukci a díky přívětivé dispozici a lehkých příček dělící pokoje, lze realizovat rekonstrukci bytu v moderním nadstandardu. Byt má centrální předsíň, ze které je samostatný přístup do kuchyně (V) a středového pokoje (J), ze kterého jsou přístupné další dva (V a Z). Kuchyň lze propojit s pokojem s okny na V. Umakartová koupelna a WC je průchozí mezi chodbou a kuchyní. Naproti bytu přes společnou chodbu jsou umístěné sklepní koje domu. Vytápění a ohřev vody bytu zajišťuje centrální plynová kotelna. Z rekonstrukcí domu jsou provedeny zateplení fasády, stoupací vedení vody v PPR a kanalizace v HT, opravy balkonu a kompletní plastová okna v celém domě. V docházkové vzdálenosti od domu kromě občanské

vybavenosti je i dostatek příležitostí pro sportovní či celoroční volnočasové aktivity, města jako Jindřichův Hradec je 21 minut anebo Kamenice nad Lipou je 13 minut autem. S ohledem na lokalitu vhodné i jako letní byt. Bezproblémové financování úvěrem stavební spořitelny s nejvýhodnější sazbou Vám zajistíme, pro příklad uvádíme výpočet úvěru na 2.250.000,- Kč kdy doba splatnosti je maximálně 25 let s úrokovou sazbou 5,29% a splátka činí 13.558,- Kč/měsíc.