

Rodinný dům s garáží, Oloví u Sokolova

Na Můstku, 35707, Oloví



3 199 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Milan Zubaj

Tel.: 774 032 169

GSM: 774 032 169

E-mail:

zubaj@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	312 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům se zahradou a garáží v klidné obci Oloví, okres Sokolov. Dům je připravený k okamžitému nastěhování a nabízí příjemné rodinné bydlení v krásné přírodě Krušných hor v nadmořské výšce 518 m n. m. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna s WC, technická místnost a vstup do sklepa i garáže, která je přístupná přímo z domu. V 1. patře najdete ložnici a dětský pokoj se vstupem na terasu, která čeká na dokončení podle představ nového majitele. Celková podlahová plocha domu činí 114 m².

Dům je vytápěn plynovým kotlem, zároveň jsou v obou patrech umístěna lokální kamna na tuhá paliva, která navozují útulnou atmosféru a umožňují úsporný provoz.

Za domem se rozprostírá udržovaná zahrada ideální pro odpočinek i pěstování, k dispozici je také kůlna na dřevo a prostorná garáž s přímým vstupem do domu.

Lokalita nabízí veškerou základní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti je vlakové nádraží, pošta, benzínová stanice, mateřská i základní škola. Do Sokolova se dostanete autem za pouhých 14 minut.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu využití.

Koupě je možná i prostřednictvím hypotečního úvěru, který vám rádi pomůžeme vyřídit za výhodných podmínek. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 653005.