

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, s dvougaráží a zahradou, okr. Prachatice

Nebahovy



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Mikešová
Tel.: 733 785 785
GSM: +420773609166
E-mail:
michaela.mikesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	1371 m ²
Plocha zahrady:	1211 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní rodinné bydlení 4+kk s dvougaráží a prostornou zahradou v malebné obci Nebahovy, jen několik minut od Prachatic.

Tento nízkonákladový rodinný dům kombinuje pohodlí moderního života s klidem přírody. Dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinu i možnost pohodlného zázemí pro práci z domova. Součástí je pozemek o celkové výměře 1 371 m² včetně zastavěné plochy 133 m².

Dům vzniká v klidné rezidenční zástavbě, která spojuje výhody venkovského prostředí s veškerou občanskou vybaveností města Prachatic. Je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako nadstandardní rekreační objekt.

Dispozice domu:

Ze zádveří s čistící zónou přes chodbu vstoupíte do prostorného obývacího pokoje (45,37 m²) s kuchyňským koutem a ostrůvkem, který tvoří přirozené centrum domova. Velká francouzská okna propojují interiér se zahradou a přinášejí do prostoru dostatek světla i výhled do zeleně.

Dům dále nabízí dva pokoje (dětský pokoj a pracovnu) a prostornou ložnici (14,04 m²) s přímým vstupem na terasu a zahradu.

Koupelna je navržena v moderním stylu - vybavená vanou, umyvadlem s úložným prostorem a kvalitními obklady.

Toaleta je samostatná.

Při včasné rezervaci je možné vybírat z nabízených standardů developera a doladit interiér podle vlastních představ - vytvoříte si tak skutečně domov na míru.

Dům je stavěn moderní technologií dřevostavby s důrazem na úsporu energií, minimální tepelné ztráty a zdravé vnitřní prostředí.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo, plastovými okny s trojskly. Samozřejmostí je napojení na obecní vodovod a elektřinu, kanalizace je obecní. Díky promyšlené orientaci na pozemku poskytuje maximum soukromí i dokonalé propojení s okolní přírodou.

Výstavbu zajišťuje ověřená stavební společnost s dlouholetou zkušeností v realizaci nízkoenergetických dřevostaveb. Po dohodě je možné navštívit referenční dům. Rodinný dům je aktuálně ve výstavbě, dokončení je plánováno na červen 2026.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Při vícero zájemcích bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.