

Byt 2+kk 68 m² - elegance a světlo, centrum Olomouce

Žilinská, 77900, Olomouc



8 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Mathon

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní elegance s atmosférou klidu

V srdci prestižní olomoucké čtvrti vznikla moderní vila, která spojuje luxusní bydlení s klidem vilové zástavby. Tento prostorný byt o rozloze 68 m²; vás nadchne vzdušností, světlem a výhledem do zeleně.

Dominantou interiéru je velkoryse prosklený arkýř - ideální místo pro letní posezení s kávou nebo knihou. Samozřejmostí je šatna, sklep v suterénu o 1,9 m² a parkovací místo v podzemní garáži. Byt, terý čeká na váš osobní rukopis - zvolíte si kuchyni, obklady, podlahy i dveře. Vytápění zajišťuje dálkový systém, samozřejmostí jsou všechny inženýrské sítě.

Lokalita nabízí dokonalou kombinaci klidu a dostupnosti - park, centrum města, univerzita, restaurace i kultura

doslova na dosah.

Elegantní domov nebo chytrá investice - tato adresa má potenciál růst.

Nenechte si ujít příležitost spojit jistotu, eleganci a růstovou hodnotu v jednom. Tento byt je připraven stát se vaším domovem - nebo promyšlenou investicí s dlouhodobým potenciálem.

Zavolejte a domluvte si prohlídku - první dojem rozhodne.