

Prodej vícegeneračního rodinného domu o dispozici 5+1 v Dolních Kralovicích, okres Benešov

Přísecká, 25768, Dolní Kralovice



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Švábenický
Tel.: 734 222 111
GSM: 733 536 347
E-mail:
svabenicky@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	792 m ²
Plocha zahrady:	640 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej vícegeneračního domu o dispozici 5+1 v Dolních Kralovicích, okres Benešov. Jedná se o patrový rodinný dům v původním stavu, určený ke kompletní renovaci. Dům je zcela podsklepen, v 1 NP dispozice 3+1, 2 NP 2+1, v podkroví velice prostorná půda vhodná k půdní vestavbě. Vytápění domu je ústřední, kotlem na tuhá paliva v kombinaci s elektrokotlem. Voda je do objektu přivedena z obecního vodovodu, splašková voda svedena do obecní kanalizace. Dům má zánovní plastová okna. Příjezd k objektu z obecní komunikace. Zahrada kolem domu je udržovaná se vzrostlými ovocnými stromy. Na zahradě se nachází zděný domek, který sloužil jako zázemí hospodářských zvířat. Tato stavba se již legalizuje a bude zapsána do KN. V Dolních Kralovicích veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní obslužnost. D1 exit 66 km Locket ve vzdálenosti 6 km,

dojezd do Prahy 45 minut, Vlašim 25 km, Ledeč nad Sázavou 18 km. Rodinný dům se nachází ve velice klidné lokalitě obce na okraji starší zástavby a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci. Financování RD pro Vás bezplatně zajistíme. Veškeré informace Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce, doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 653009.