

## Byt 3+kk, Praha 10

Malinová, Praha 10, Praha



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Korecká**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420732351324

**E-mail:**

[eva.korecka@re-max.cz](mailto:eva.korecka@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemný a vzdušný byt 3+kk s krásným výhledem na Prahu v žádané lokalitě v Praze 10 Záběhlicích čeká na svého nového majitele.

V posledním čtvrtém nadzemním podlaží vznikl povedenou rekonstrukcí z 2+1 byt 3+kk. Srdcem bytu je velký prostor s moderním kuchyňským koutem, na který navazuje menší pokoj/pracovna. Na opačné, jižní straně bytu je velká ložnice s francouzskými okny a balkónem. K odpočinku láká moderní koupelna s vanou a WC. V chodbě i celém bytě je velmi pěkně řešený úložný prostor pomocí vestavěných skříní. K bytu dále náleží velká sklepní kóje o velikosti téměř 5

m2.

Celková rekonstrukce v letech 1997 a následně 2012 byt proměnila v útulné a praktické bydlení s místností navíc, a přitom bytu zanechala vzdušnost. Kuchyňská linka s varnou deskou a moderním ostrůvkem splňuje veškeré požadavky pro šikovné kuchaře. V obývacím pokoji a kuchyni jsou instalovaná chytrá svítidla s možností tlumení a výběru teplého i studeného světla. Na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba.

Orientace bytu je sever/jih. Celková plocha včetně sklepu a lodžie je 69 m2. Byt je v osobním vlastnictví. Veškeré vybavení je možno v bytě ponechat.

Byt je ve 4. nadzemním podlaží bez výtahu a je ideálním místem pro milovníky sportu, z velkého balkónu totiž máte výhled přímo na tenisové kurty. V blízkosti zastávka MHD, obchodní centrum, pošta, venkovní posilovna, dětská hřiště, parky, atd. Lokalita v klidné zástavbě nabízí velké množství zeleně. Stále se rozvíjející občanská vybavenost a umístění v obci dělá z bytu také dobrou investici do budoucna.

Velikosti místností: obývací pokoj 20,9 m2, ložnice 21,95 m2, pracovna 7,8 m2. Současné měsíční poplatky cca 5700 Kč + elektřina.

Pro více informací a termín prohlídky mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.