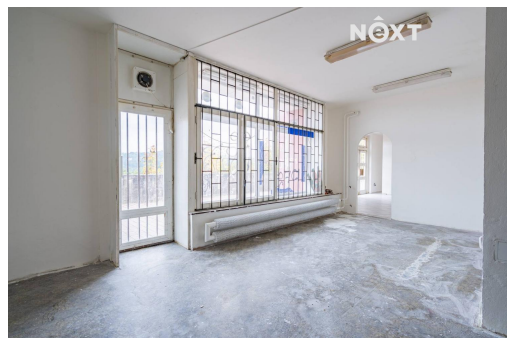
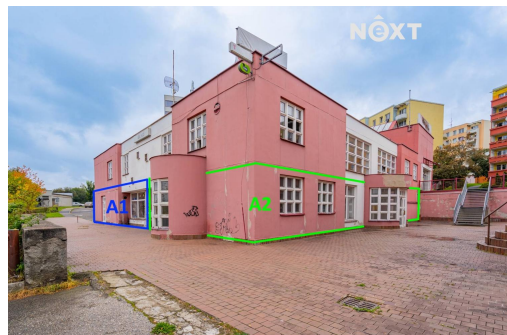


Pronájem komerční Obchodní prostory, 320m²

Urbinská, 38101, Český Krumlov



54 400 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem nebytových prostor o celkové výměře 320m² (+sociální zázemí) v přízemí komerčního objektu v ul. Urbinská. Objekt nabízí vysokou variabilitu rozdělení a části spodních prostor jsou kolaudovány jako: cukrárna/bar/bistro/obchodní prostor. Po dohodě je možná reakolaudace. Budova leží na kraji sídliště, vedle frekventované silnice a v blízkosti dalších komerčních objektů (Kaufland a retail park). Plášť budovy je možné využít jako reklamní plochy, které vzhledem ke své poloze budou opravdu vidět. Prostory nabízí veškeré zázemí, které je potřeba pro úspěšný provoz: 16 vlastních parkovacích míst pro klienty, zadní parkování pro personál, zadní zásobovací rampy a cesty, skladovací prostory, denní místnosti, šatny, sociální zázemí,...). Při dlouhodobém nájmu je majitel připraven podílet se na modernizaci objektu dle dohody s nájemcem. Měsíční nájemné od 170,-/m²+DPH. Za tento prostor (320m²) činí nájemné 54.400,-/měsíc+DPH. Náklady na služby spojené s pronájmem jsou podle druhu provozu. Orientačně: teplo=21,-/m²+DPH). Platby za služby jsou zálohové a vyúčtovatelné na základě spotřeby. Celý objekt disponuje centrálními rozvody SV+TV a tepla a každý prostor má své měření. Nájem ideálně na 5 let (jinak dle dohody s majitelem). Hradí se rezervační poplatek (odměna RK) ve výši jednoho měsíčního nájmu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114925.