

Prodej komerční nemovitosti, 340 m2 Bechyně, ul. Čechova

39165, Bechyně



M&M REALITY	
1. Kuchyně	16,5m ²
2. Pokoj	14,5m ²
3. Ložnice	17,0m ²
4. Koupelna	12,5m ²
5. Chodba	10,0m ²
6. Zádveň	3,0m ²
7. Spíž	5,0m ²
8. WC	1,5m ²
9. Technická místnost	7,5m ²
10. Sítň	6,0m ²
11. Chodba	10,0m ²
12. Zimní zahrada	20,0m ²
13. Terasa	22,0m ²



11 684 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena včetně provize a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Paterová Alena

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz



Plocha kanceláří: 340 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor k podnikání a zároveň k bydlení? Nabízíme k prodeji objekt v lázeňském městě Bechyně, okres Tábor, využívaný v současnosti jako dvougenerační rodinný dům o dispozici: přízemí 2+1, patro 3+1. V obou patrech se nacházejí další velké nevyužité prostory cca 110 m², ideální pro realizaci podnikatelského záměru. Objekt nabízí nespočet možností pro podnikání: kavárna s venkovním posezením, stylová restaurace, fitness studio nebo wellness centrum, penzion, či kombinace více služeb v rámci příjemného areálu. Celková plocha pozemku 1501 m² nabízí prostor i pro parkování více aut. V přízemí na dům navazuje krytá terasa se zimní zahradou o rozloze 42 m². Na nádvoří najdeme další objekt o zastavěné ploše 80 m², který může být dalším prostorem vhodným pro přestavbu na provozovnu. Nyní v něm jsou 2 garáže, sklad, dílna a půda. V r. 2023 proběhla rekonstrukce domu – okna, fasáda, zateplení celého domu včetně střechy, stropů a podlah. Strategická poloha 5 min. pěšky od náměstí.