

Pronájem moderního bytu 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 4 - Nusle

Sinkulova, Praha 4, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Natálie
Simeonovová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775343413

E-mail:

natalie.simeonovova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím moderně zařízený byt 2+kk o výměře 39 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Dům i byt prošly kompletní rekonstrukcí a nacházejí se v oblíbené lokalitě Praha 4 - Nusle. Byt je v perfektním stavu, vybaven nábytkem i spotřebiči a poskytuje komfortní a stylové bydlení bez nutnosti dalších investic - stačí se jen nastěhovat.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, samostatná ložnice, koupelna s toaletou, předsíň a praktická komora. Interiér je zařízen s důrazem na funkčnost i estetiku, takže poskytuje příjemné zázemí pro každodenní život.

Dům se nachází v klidné ulici s výbornou dopravní dostupností - stanice metra Pražského povstání vzdálená 5 minut.....

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

chůze, metro Vyšehrad i tramvajová zastávka Podolská vodárna cca 10 minut chůze. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy i služby. Pro milovníky procházek je ideální blízkost Vyšehradu, kam se pohodlně dostanete za 15 minut pěšky.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v atraktivní části Prahy. K nastěhování bude volný od 15.1.2026.

V případě zájmu o prohlídku prosím reagujte online, ozvu se vám zpět v pracovních dnech.

Nájem: 23.000 Kč/měsíc

Zálohy za služby: 1.000 Kč/měsíc za 1 osobu

Elektřina (přepisem na nájemníka): cca 2.500 Kč/měsíc

Internet: 500 Kč/měsíc

Kauce ve výši 30.000 Kč

Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH