

## Velký rodinný dům v obci Pornice s pozemkem 3.692m<sup>2</sup>

Pačlavice



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kristýna Bašta**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                               |                               |                                 |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 242 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 150 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 3692 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 3450 m <sup>2</sup>           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte už dost bydlení v rušném městě v malém bytě a hledáte pro sebe a svoji rodinu místo, kde bude mít každý člen rodiny svoje místo a k tomu ještě velký pozemek pro realizaci všech pěstitelských či chovatelských snů. Za cenu bytu 1+1 v Brně Vám nabízím prostorný rodinný dům 4kk s pozemkem o výměře 3.692m<sup>2</sup> v obci Pornice, 30 minut od Brna a 10 minut od Vyškova. V domě najdeme velkou obytnou kuchyni s prostorem pro obývací část, malou ložnici a velký pokoj, který lze rozdělit na dva menší vzájemně průchozí a ještě jeden velký pokoj v patře domu, kde je v současné době ložnice s obývacím pokojem. V přízemí domu ještě nalezneme malou koupelnu s

vanou průchozí na wc a několik dalších místností, které lze přebudovat na obytné či hobby místnosti. Dům je postaven do tvaru L a v jeho druhé části je situovaná prostorná stodola, kde můžete parkovat několik aut, či zemědělské stroje a ještě si pod střechu uložit vše, co chcete mít v suchu. Na dvorku domu nalezneme dva sklepy. Jeden cihlový a druhý betonový se zděným domečkem.

Rodinný dům je postavený ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou, která má na části pálené tašky a na části eternitové šablony. Dům je suchý, vlhkost se objevuje pouze u komínu, do kterého vrchem prší. Toto je řešitelné umístěním komínové stříšky. Rodinný dům je napojen na veřejný vodovod, plynofikaci a elektrickou energii. Na dvoře a zahradě se nachází dvě studny a jímka s přepadem. V současné době se v obci buduje splašková kanalizace. Stav domu je původní, bez rekonstrukcí. Drobnou rekonstrukcí prošla kuchyně a koupelna, kde se instalovaly nové rozvody, odpady vody a z části nová elektroinstalace. Byl zde realizován i částečný obklad. V kuchyni jsou instalovaná nová pěkná krbová kamna, nyní nedopojená do komína. Komíny v domě jsou původní. Topení v domě zajišťuje nový plynový kondenzační kotel a nové měděné rozvody do nástěnných deskových radiátorů. Rozvody topení jsou měděné, instalované po zdi. Okna v domě jsou původní dřevěná, kastlová. Součástí domu jsou i hospodářské stavby přístupné ze dvora. Celková zastavěná plocha domu, přístavku a dvora je 839 m<sup>2</sup>. K domu náleží i nadstandardně velká zahrada o výměře 2853 m<sup>2</sup>.

A jak je na tom Pornice s občanskou vybaveností? V obci se nachází mateřská škola, vše ostatní nalezneme v blízkém městě MorkoviceSlížany, které je vzdálené 1,5 km od Pornic a nachází se zde obchody, pošta, základní škola, restaurace či lékárna. V blízkém okolí nalezneme i dva rybníky, kam si můžete udělat příjemnou procházku třeba s pejskem.

Pokud hledáte pro svoji rodinu klidné místo, kde se všichni sousedé znají, domy se nezamykají a nemusíte se bát spát u otevřeného okna, je tato nabídka právě pro vás. Hypotéku Vám rád zajistíme.