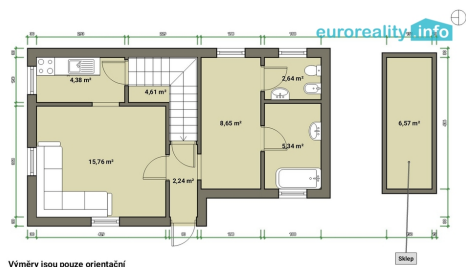


Prodej, rodinný dům 3+1, Babice

Teplá



Výměry jsou pouze orientační



Výměry jsou pouze orientační

1 989 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kudrna
Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:
info@euroreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	813 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozičním řešení 3+1 v obci Babice. Předmětem prodeje je rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, který je částečně podsklepen. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, pokoj, kuchyňský kout, dále chodba vedoucí do koupelny a WC. V prvním patře se nachází chodba, pokoj se vstupem na balkon a další pokoj. Dům prošel v nedávné době revitalizací. Byla položena nová střešní krytina kterou tvoří břidlicové tašky, zateplení domu včetně hydroizolace, nová elektřina, rozvody vody atd. Voda je přivedena z vlastní vrtané studny. Odpady jsou svedeny do septiku. Topení zajišťují el. přímotopy a krbová kamna. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Součástí prodeje jsou pozemky o celkové ploše 813 m². V případě zájmu je možné dokoupit i další navazující pozemky. Dům je přibližně 2 roky neobýván a bude potřebovat menší revitalizace. Obec Babice se nachází 12 km od města Mariánské Lázně a 7 km od města Teplá, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Bližší informace vám sdělíme v naší realitní kanceláři. S financováním vám zdarma pomůžeme.