

Prodej nemovitosti 120 m², Rohová 548/1, Karlovy Vary

Rohová, Karlovy Vary



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Monika Záborcová

Tel.: 603 188 588

GSM: 775051424

E-mail:

monika.zaborcova@gpre.cz

Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji nemovitost o velikosti 120 m², která se nachází v přízemí bytového domu v atraktivní lokalitě Karlových Varů, ulice Rohová 548/1.

Prostor vznikl spojením dvou jednotek ve vedlejších domech, díky čemuž nabízí dva samostatné vchody a možnost rozdělení na dvě nezávislé části - ideální pro kombinaci podnikání a bydlení nebo provoz dvou samostatných provozoven. Nebo vybudování nadstandartního bytu. Nemovitost je se skvělém stavu a nevyžaduje další investice.

Součástí prostoru je plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody a veškeré sociální zázemí - toalety, pisoáry i technické místnosti, které umožňují okamžitý provoz bez nutnosti zásadních investic.

GEPARD REALITY/Tobi reality a finance Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 603 188 588, E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz, web: www.gpre.cz/tobi/

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, možnost parkování před domem i ve vnitrobloku, kde se zároveň nachází zeleň a klidné prostředí.

Tento prostor představuje skvělou investiční příležitost i možnost realizace vlastních představ o podnikání či originálním bydlení.

???? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Ráda Vám prostor ukážu a zodpovím všechny dotazy.