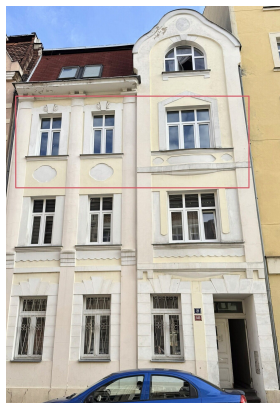


Nově zrekonstruovaný byt 2+1, 68 m², Teplice

Československých legií, Teplice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Svobodová

Tel.: +420 417 637 555

GSM: +420731544592

E-mail:

Jana.Svobodova@jth.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 68 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Topení: Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt ve 3. nadzemním podlaží, o dispozici 2+1 a výměře 68 m², na adrese Československých legií 840, Teplice. Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti (obchody, školy, MHD).

Popis bytu:

- Cena: CZK 3 490 000 (CZK 51 323/m²), v ceně je zahrnut právní servis a advokátní úschova
- Dispozice: 2+1, 68 m² podlahové plochy (orientační výměra místností - předsíní 5,6m², kuchyňský kout 10,8m², koupelna 3m², obývací pokoj 22,5m², ložnice 25m²), součástí bytu je k užívání malá komora v chodbě domu
- Stav: Kompletní rekonstrukce (vinylové podlahy, sádkokartonové podhledy, kuchyňská linka, koupelna s moderním vybavením, nový kondenzační kotel BOSCH, vyvložkovaný komín, nové napojení kompletního odpadu do stoupaček, nová tří komorová okna, protipožární dveře vstupní dveře)
- Lokalita: Klidná část Teplic, výborná dopravní dostupnost, parkování u domu

- Další výhody: Nízké náklady na bydlení díky modernímu kondenzačnímu kotli a novým oknům, blízkost zeleně

Byt je ideální pro pár nebo jako investice k pronájmu. K nastěhování ihned!
Těším se na váš zájem!