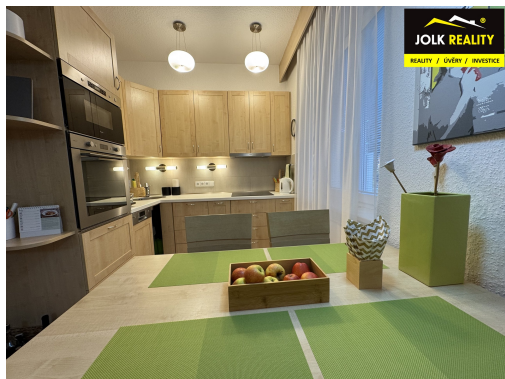


Pronájem bytu 3+1 78 m², Opava

Rooseveltova, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



16 700 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Nikola SUKENÍKOVÁ, DiS.
Tel.: 602 557 767
GSM: +420 734 799 262
E-mail:
sukenikova@jolkreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a útulný byt 3+1 s parkovacím stáním k pronájmu na Rooseveltově ulici v Opavě je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě. Byt se nachází ve velmi pěkném stavu a má užitnou plochu 78 m². V bytě jsou plastová okna v trojskle. K dispozici je prostorný obývací pokoj, ložnice s konstrukcí postele a nočními stolky, kuchyň s vestavěnými spotřebiči a kuchyňským stolem. V koupelně se nachází sprchový kout. Velikou výhodou je vestavěný nábytek na míru v celém bytě včetně samostatné šatny. Byt je čistý. V každé místnosti se nachází klimatizační jednotka. K bytu náleží parkovací stání ve dvoře. Majitel požaduje 2 kauce + provize RK. Měsíční náklady na plyn jsou cca 3.000,- Kč + elektřina 1.300,- Kč. Byt má vlastní zděný sklep, ve kterém je umístěn kondenzační kotel. Také je možnost využití společné půdy i venkovní zahrady s posezením. Ideální pro jednotlivce nebo pár hledající komfort a pohodlí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, školky a dětská hřiště. Tento byt nabízí skvělý standard pro pohodlné bydlení ve městě. Majitel preferuje nekuřáky bez zvířátek. V případě prohlídky, mě kontaktujte.