

## Prodej novostavby rodinného domu 170 m<sup>2</sup>, pozemek 1873 m<sup>2</sup> Štěchovice - Třebenice

Štěchovice



**15 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Janout**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420774694737

**E-mail:**

[lukas.janout@re-max.cz](mailto:lukas.janout@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1873 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1714 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostředí, ve kterém žijeme nás zásadním způsobem ovlivňuje. Panenská příroda, čistý vzduch a dechberoucí panoramatické výhledy v každém ročním období. Pokud hledáte bydlení s těmito parametry, neváhejte a domluvte si prohlídku této unikátní nemovitosti.

Novostavba rodinného domu o dispozici 5+kk a užitné ploše 170 m<sup>2</sup> je zasazena na prostorném pozemku o velikosti

1873 m<sup>2</sup>, který jednoznačně splňuje nároky na klidné a moderní bydlení v přírodě. Jižní orientace pozemku zajišťuje dostatek denního světla a zároveň maximální soukromí. Pocit nekonečné dovolené podtrhne bazén o velikosti 3x7 m s panoramatickým výhledem.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a dvě ložnice s koupelnou a toaletou, všechny tyto prostory mají přímý vstup na rozlehlou terasu. V patře jsou dvě prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a toaletou a vlastním vstupem na balkon, respektive terasu. Prostory k uskladnění nabízí půda. Technická místnost, prostorná komora a šatna jsou k dispozici ve vstupní části přízemí, rovněž dvě krytá parkovací stání.

V pěší vzdálenosti od přístavu na Slapské přehradě je tato lokalita ideálním místem pro milovníky vodních sportů a relaxace v přírodě.

Zároveň je místo velmi dobře dostupné, v bezprostřední blízkosti domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na Smíchovské nádraží, které netrvá déle než 45 minut. Autem je cesta do centra Prahy zvládnutelná do 30-ti minut.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

K nemovitosti je možné dokoupit sousední stavební pozemek o velikosti 2057m<sup>2</sup>.

V případě zájmu se prosím na mě neváhejte obrátit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.