

## Prodej části bytového domu na ulici Gen. Svobody v Šumperku

Gen. Svobody, Šumperk



**17 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Šupina**

Tel.: 731 305 955

GSM: +420737729446

E-mail:

[zdenek.supina@re-max.cz](mailto:zdenek.supina@re-max.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	255 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stabilní investici v atraktivní lokalitě? Nabízím vám jedinečnou možnost koupě 5 samostatných bytových jednotek ve vyhledávané části města Šumperk, na ulici Gen. Svobody. Jedná se o 4 prostorné byty o dispozici 3+1 s výměrou od 64 do 97 m<sup>2</sup> a 1 byt s dispozicí 1+1 o velikosti 35 m<sup>2</sup>. Ve 2. nadzemním podlaží jsou situovány 2 byty o dispozici 3+1 a jeden byt 1+1, ve 3. nadzemním podlaží pak další 2 byty o dispozici 3+1. Přízemí domu tvoří nebytové prostory, které nejsou součástí prodeje.

Byty jsou dlouhodobě pronajaté, každý má vlastní plynové vytápění, samostatné odečty energií a sociální zařízení. K jednotkám náleží také podíl na společných částech budovy i na zastavěném pozemku pod domem. Dům je vlastněn pouze dvěma vlastníky, což zajišťuje snadnou komunikaci a správu. K dispozici je rovněž podíl na společné půdě, která nabízí další možnost výstavby, a za domem se nachází společný dvorek vhodný k odpočinku či drobným aktivitám.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, snadnou dostupnost do centra města, obchody, služby, školy i parky.

Skvělá volba pro investory, kteří preferují jasný výnos a dlouhodobou stabilitu. Pro bližší informace o této nabídce mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.