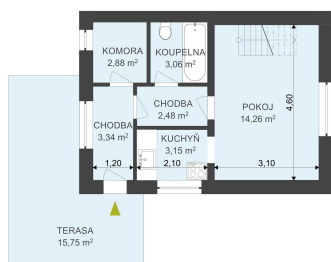
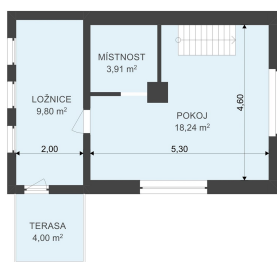


Rodinný dům na klidném místě s hezkým výhledem

Jungovo nábřeží, Rychnov nad Kněžnou



1. NP, RD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU



2. NP, RD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	45 m²
Užitná plocha:	70 m²	Plocha parcely:	314 m²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům s garáží v Rychnově nad Kněžnou, ulice Jungovo nábřeží. Dům se nachází ve slepé ulici jako poslední dům, má tedy souseda pouze z jedné strany. Zároveň je jen pár kroků od řeky, což ocení zejména milovníci rybaření.

Celková plocha pozemku je 314 m². Pozemek je oplocený. Příjezd je po asfaltové komunikaci. Kromě obytné části je na pozemku i zděná garáž (3,5 x 6,5 m) a zděný dětský domek. Dispozice domu je v tuto chvíli 3+1 (o velikosti cca 70 m² + terasa cca 16 m²). Prizemí - terasa, vstupní veranda, komora, koupelna s WC, obývací pokoj, kuchyň, schody do prvního patra. První patro - ložnice a pokoj, ze kterého je vstup na balkon. Dům je částečně podsklepený. Do domu je vchod přes terasu.

Rodinný dům je ze smíšeného zdiva, převážně z cihly. Dům pochází z roku 1968. Je v původním stavu určen ke kompletní rekonstrukci. Okna jsou špaletová, na střeše je položena lepenka. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem v koupelně. Na podlahách je položena dlažba a ve dvou pokojích jsou parkety.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Odpadní voda je svedena do jímky. Je zde udělaná kanalizace, ale dům na ni není napojený. Ze zahrady je udělaný vstup do řeky.

Lokalita: široká občanská vybavenost – ZŠ, MŠ, prodejna potravin a smíšeného zboží, kulturní zařízení, pošta, knihovna, hospoda; zastávka autobusu – cca 2 min. pěší chůze; Lidl- cca 1,6 km; lékárna – cca 1,4 km; vlakové nádraží – cca 1,6 km; Poliklinika – 2,2 km.

Rychnov nad Kněžnou je živé okresní město, které nabízí kompletní občanskou vybavenost od škol, školek, obchodů, restaurací až po kvalitní zdravotní péči. V průběhu roku se zde koná řada kulturních a společenských akcí – třeba oblíbené Poláčkovo léto, tradiční jarmarky nebo hudební a divadelní festivaly.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.