

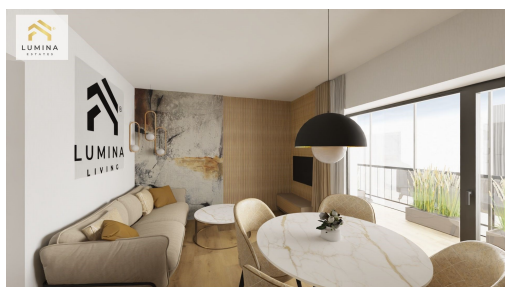


Prodej - Byty

číslo zakázky: 968955

1+KK, novostavba Rezidence Předboj

Předboj



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Info Lumina

GSM: +420 739 390 931

E-mail:

info@lumina-estates.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: jiné

Popis vybavení: .

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 32 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 9 m²

Elektřina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, které teprve vzniká - ale už dnes má duši světla..

Projekt Předboj přináší jedinečnou příležitost pro ty, kdo hledají moderní domov obklopený přírodou, s klidem, který je cítit v každém detailu.

Interiér, zachycený na vizualizacích, pochází z autorského návrhu designérů Lumina Living - ztělesnění filozofie značky:světlo, harmonie, elegance.Místo, kde se moderní komfort setkává s tichem krajiny.
Místo, kde domov není adresa - ale pocit.

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 1+kk o užitné ploše 41 m², který se nachází ve 4. patře novostavby bez výtahu v obci

Předboj, okres Prahavýchod, v těsné blízkosti golfového hřiště Yard Rezort a předbojského rybníka. Tento apartmán je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, hledající klidné a příjemné bydlení nedaleko metropole.

Celková cena nemovitosti činí 4 750 000 CZK. Byt je dispozičně řešen jako 1+kk s obytnou plochou 31,94 m² a balkonem o rozloze 9,34 m², který nabízí krásný výhled do okolí.

Interiér bytu je nový a zákazník si může dle svého gusta doplnit nábytek. Vytápění je řešeno elektrickými zdroji (220 voltů) a o odpady se stará veřejná kanalizace. Byt je napojen na veřejný vodovod. K dispozici není plyn, což odpovídá moderním trendům minimalizace uhlíkové stopy.

Bytový dům se pyšní novou asfaltovou příjezdovou cestou a je situován v klidné, rurálně rozvinuté oblasti s výbornou dostupností příměstské dopravy. Ke každému bytu možno zakoupit parkovací stání 450.000,Kč

Předboj je malá obec s příjemným okolím a spoustou zeleně, která nabízí klidné bydlení s možnostmi procházek a cyklovýletů. Nedaleko se nachází všechny potřebné služby, včetně obchodů, škol, lékařských zařízení a dalšího. Praha je dostupná během krátké jízdy autem nebo veřejnou dopravou, což přináší výhody městského života, zůstávající ve spojení s přírodou a klidem.

Tato nemovitost je nabízena jako volná s možností sjednání hypotečního úvěru, což může být atraktivní pro první nákup nebo investici. Díky panoramatickému výhledu a kvalitní novostavbě je byt vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační účely či jako výnosná investice k pronájmu.

Pokud hledáte útulný a moderní byt blízko Prahy, tento byt v Předboji by vám mohl nabídnout právě to pravé. Nevynechejte příležitost k návštěvě a možnému nákupu tohoto jedinečného bydlení.
Rok dostavby 4Q 2026

Parkovací stání: 450.000 Kč