

Prodej moderního rodinného domu 5+kk, 183 m² s garáží, pozemek 590 m², Loučky, Sokolov, Karlovarský

U porcelánky, Nové Sedlo



7 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Viktor Tůša

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	590 m ²
Plocha zahrady:	323 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o krásném moderním bydlení ve vyhledávané lokalitě mimo město s veškerou občanskou vybaveností na dosah? Bydlení, kde nemusíte nic rekonstruovat a můžete ihned bydlet? Domov, kde nemusíte dělat žádné kompromisy? Pak mi dovoluje Vám představit prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk v malebné

vesničky Loučky v okrese Sokolov.

Tento dvoupodlažní rodinný dům o užitné ploše 183 m² je ve výborném stavu, připraven rovnou k nastěhování a to bez jakýchkoliv dalších investic. Nachází se na pozemku o celkové výměře 590 m². Dům je napojený na všechny elektrické sítě a je vytápěný plynovým kotlem. Ohřev vody je zajištěn nejen plynovým kotlem, ale také solárním panelem. Náleží k němu propojená prostorná garáž (nezapočítaná v užitné ploše) s širokou příjezdovou cestou na pozemku, kde je možné pohodlně zaparkovat další auta, což se v případě návštěv určitě hodí.

V přízemí domu je kuchyně, ve které najdete moderní kuchyňskou linku s praktickým ostrůvkem, oddělená jídelna, prostorný obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. V druhém patře se nachází druhá koupelna s vanou, tři ložnice a balkon. Všechny pokoje propojuje velmi prostorná chodba a dům tak působí velice vzdušně a světle.

Umístění tohoto domu je perfektní kombinací života v naprostém klidu, v blízkosti Loučského potoka a zároveň veškerá občanská vybavenost na dosah ve městě Nové Sedlo i ve městě Locket.

Velkou výhodou je skvělá dopravní dostupnost. Doslova pár metrů od domu je autobusová zastávka a železniční stanice. Díky těsné blízkosti napojení na dálnici se dostanete za 8 minut autem do Sokolova a za 10 minut do Karlových Varů.

Jen pět minut od Louček najdete nádherné historické město Locket. Zde se můžete kochat místní architekturou, navštívit majestátní hrad Locket nebo zajít do jedné z restaurací. Celoročně se zde koná mnoho kulturních akcí. Na své si přijdou milovníci turistiky a cykloturistiky. Okolní krajina je protkaná velkým množstvím cyklostezek. Vášniví lyžaři mají v zimě sjezdovky doslova za domem.

Pokud tedy hledáte naprosto klidné bydlení mimo městský ruch, ale chcete mít vše, co potřebujete na dosah ruky, tento dům je pro Vás ideální volbou.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a přijedte se nechat okouzlit atmosférou tohoto krásného domu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si osobní prohlídku. S financováním koupě této nemovitosti Vám rádi pomohou naši zkušení finanční konzultanti, kteří jsou schopni zajistit nejlepší podmínky na trhu. A já se na Vás těším na prohlídce.