

Prodej bytu 2+kk, 57 m², Hustopeče u Brna

Alejni, Hustopeče



5 495 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní,
neplatíte provizi realitní
kanceláři.



Vyřizuje

Jan Jordán

GSM: 420777711000

E-mail:

jan.jordan@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento moderní byt s celkovou plochou 57 m², označený kódem 2.13, je umístěn ve 2. nadzemním podlaží, s okny orientovanými západním směrem do klidného vnitroparku. Z prostorné předsíně (6 m²) vejde do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (20,1 m²) a do ložnice (13,8 m²). Na lodžii (5,5 m²) můžete prosklenými francouzskými okny vejít z obou místností. Z předsíně vedou dveře také do šatny (2,6 m²), kterou lze využít i jako malou pracovnu či dětskou hernu. Výhodou je rovněž skutečnost, že vedle koupelny se sprchovým koutem (3,8 m²) je samostatné WC (1,4 m²).

Skutečně pěkný a velkými okny prosvětlený byt, bude vybaven v pěkném standardu. Plynové kondenzační kotle umístěné v kotelně v suterénu domu nabízejí podlahové vytápění a v obou pokojích je rovněž klimatizační jednotka, která v létě chladí a v zimě může topit. Vstupní dveře s bezpečnostním kováním, vnitřní dveře s obložkovou zárubní. Plastová okna s izolačním trojsklem, plovoucí podlahy s vysokou odolností. Značkové vybavovací předměty v koupelně, velkoformátová keramická dlažba i obklady. Příprava na instalaci kuchyňské linky s digestoří (kuchyně není v ceně).

Dekory a barevnost si můžete ve třech studiích doladit podle vašich představ. K bytu je možné zakoupit garážové stání v suterénu, nebo venkovní parkovací stání. Nízké provozní náklady na bydlení, a to jak díky jeho uspořádání, tak i díky použitým materiálům. Dům je zařazen v energetické třídě B, tedy velmi úsporný.

Nabízený byt v domě U Větrolamu je součástí projektu Byty V Aleji, tj. výstavby dvou bytových domů. První dům „Starovická“ už je dostavěn a kompletně vyprodán fotodokumentaci tohoto domu najdete ve 2 části galerie. Dům "U Větrolamu" již roste patro po patru a bude dokončen v létě 2027. Přijďte se podívat na vzorový byt v domě Alejní 1a), budete mile překvapeni kvalitou výstavby. Veškeré informace, ceny, platební podmínky, standardy, plány, prostě všechno..., najdete na webu NoveBytyvAleji.

Pokud hledáte pro svoji rodinu perfektně vyřešené bydlení ve města s kompletní infrastrukturou a vynikající dopravní dostupností, jste na správné adrese. Úřady, instituce, banky, školy, nákupní centra, kino, sportovní hala i koupaliště s krytým bazénem - vše kousek od domu. Nájezd na D2 2 minuty, u brněnské Olympie jste za čtvrt hodiny. Pálava a Novomlýnské nádrže na dohled, cyklistické stezky, mandloňové sady s rozhlednou a spousta vinných sklípků všude kolem.

V tomto domě U Větrolamu si však můžete najít i další byty všech velikostí, některé i s nadstandardní luxusní výbavou a úžasným výhledem. Prodej jde rychle, aktuálně je již polovina bytů prodána. Ozvěte se nám, dozvíte se víc.