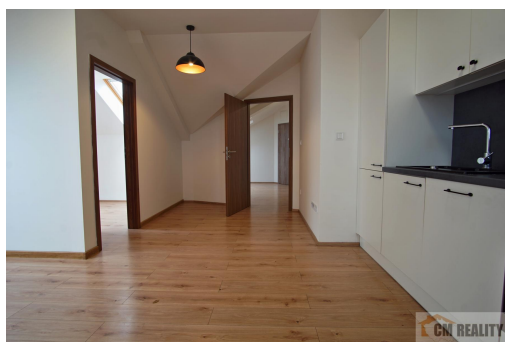


Pronájem podkrovního bytu 2+kk, ul. Holická, Olomouc

Holická, 77900, Olomouc

**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Ing. Jakub Adamec**Tel.:** +420 724093887**GSM:** +420 724093887**E-mail:**jakub.adamec@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný podkrovní byt 2+kk o velikosti 52 m, situovaný ve 4.NP Rezidence Viola.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022 a nabízí komfortní bydlení. Dominantou bytu je obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou. Součástí kuchyňské linky je vestavěná trouba s indukční deskou, vestavěná lednice, myčka na nádobí a odsavač par. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, závěsné WC. Pračka je umístěna ve skříni v šatně bytu.

Z obývacího pokoje je vstup do menší ložnice. Interiér bytu dotvářejí plovoucí podlahy a designová světla. V domě jsou plastová okna a centrální vytápění s ohřevem vody.

K bytu náleží také praktická sklepní kóje, umístěná na patře u bytu. Parkování je možné na parkovišti náležejícím k domu. V domě je výtah a kolárna.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, poplatky za služby a energie jsou stanoveny na 3.500 Kč pro dvě osoby, elektřina je převedena na nájemce.

Vyžaduje se kauce ve výši 20.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 15.000 Kč. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlí a styl v klidné lokalitě.