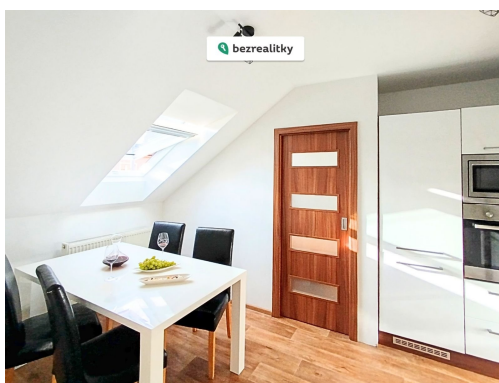
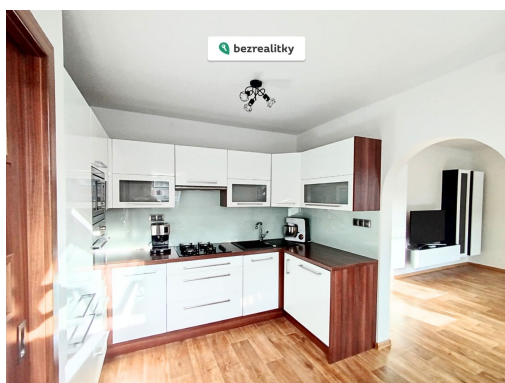


Prodej bytu 3+1 237 m²

Železničního pluku, 53002, Pardubice V, Pardubice



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	237 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v rodinném domě se zahradou (celkově 237 m²) v centru města Pardubice s náklady, jako v bytě?

Nabízíme Vám obě.

K prodeji je prostorný atypický podkrovní byt 3+1 v rodinném domě s vlastní zahradou (bazén, trampolína, zděnný zahradní domek s kuchyní, zděnná garáž).

Dům je postaven z cihel a má 3.NP (jedno patro = jeden byt). Klidná a žádaná lokalita Pardubice - ulice Železničního pluku č. p. 1964.

Dispozice a vybavení:

Užitná plocha bytu činí 78,41 m², k bytu náleží sklep (10,06 m²) a vlastní oplocená zahrada (cca 149 m²) se zděným zahradním domkem s kuchyní, posezením, bazénem a trampolínou.

Součástí prodeje je také zděná garáž (21 m²), vše umístěné za domem v uzavřeném a klidném vnitrobloku, přístupném pouze pro majitele.

Zahrada je ideálním místem pro letní grilování, osvěžení v bazénu i k odpočinku po náročném dni.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice nabízí:

- obývací pokoj s chytrou klimatizací (topení/chlazení) a stmívatelným LED osvětlením,
- kuchyň s jídelním stolem a linkou na míru,
- neprůchozí ložnici s vlastní šatnou,
- neprůchozí dětský pokoj,
- prostornou koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel.

Lokalita:

Dům se nachází v blízkosti centra Pardubic.

Školy, školky, obchody, MHD, vlakové nádraží i nemocnice jsou v pěší vzdálenosti.

Volný čas můžete trávit v blízkém Aquacentru, Východočeském divadle, na dostihovém závodišti nebo využít letiště Pardubice.

Rozvoj okolí:

Lokalitu čeká výrazný rozvoj – probíhá výstavba obchodně-společenského centra Galerie Pernerka (TOP 10 největších staveb v ČR), největší hokejové haly na světě a nové školy T. G. Masaryka.

Město plánuje také rekonstrukci atletického stadionu Rudá Hvězda a další zlepšení infrastruktury.

To vše zvyšuje atraktivitu a investiční potenciál této nemovitosti.

Shrnutí:

Byt kombinuje komfort bytu s výhodami rodinného domu – vlastní zahrada, garáž, soukromí i nízké provozní náklady. Ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investice do rozvíjející se lokality.

Cena je pro kupujícího konečná včetně právních služeb, atd.

Máte-li zájem o prohlídku nebo o více informací neváhejte mě kontaktovat.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/962826-nabidka-prodej-bytu-zeleznicniho-pluku-pardubice>