

## Pronájem vytápěné haly o velikosti 317, ulice Hlinská České Budějovice

37001, České Budějovice 4, České Budějovice



**125 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**
**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**
[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

<b>Celková plocha:</b>	317 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Výrobní plocha:</b>	317 m <sup>2</sup>
<b>Plocha skladů:</b>	317 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do pronájmu čistý, světlý a vytápěný prostor vhodný pro skladování, výrobu nebo lehkou průmyslovou činnost. Hala se nachází v moderní a dobře dostupné průmyslové zóně Hlinská v Českých Budějovicích.

Celková pronajímaná plocha činí 384 m<sup>2</sup>, z toho vnitřní prostor haly včetně sociálního zázemí: 330 m<sup>2</sup> a samostatná venkovní zpevněná plocha: 54 m<sup>2</sup>.

Prostory jsou, suché, světlé, vytápěné, podlaha betonová, broušená, dále vrata elektrická, rolovací, vytápění plynové. Vhodné ke skladování, výrobu, obchodní činnost, atd. Nachází se v oploceném areálu, zajištěném bezpečnostním systémem - kamery, laserové závory. Výborná dopravní obslužnost s možností příjezdu a parkování kamionů.

Samostatné měření všech médií, možnost vstupu do prostor i areálu po 24 hodin denně a 7 dnů v týdnu.

Cena za pronájem haly - 112,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc BEZ DPH. Poplatky za elektřinu, vodu, vytápění - dle spotřeby nájemce.

Kauce tři měsíční nájmy. Odměna RK za zprostředkování ve výši měsíčního nájmu + DPH. Možnost pronájmu další venkovní zpevněné plochy a samostatné kanceláře o velikosti 54 m<sup>2</sup> (není zahrnuta v ceně, lze řešit individuálně) Volné

hned.