

Prodej rodinného domu se zahradou v obci Měcholupy okr. Louny.

43931, Měcholupy



1 490 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje

Daniel Humplík
Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail:
daniel.humplik@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	554 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi menší rodinný dům o dispozici 2+1 se zahradou a garáží, který se nachází v okrajové části obce na klidném místě u řeky Blšanky. Dům se zastavěnou plochou cca 80 m² prošel před zhruba pěti lety vnitřní rekonstrukcí – má nová plastová okna, koupelnu, splachovací WC, přípojku kanalizace a nové topení s elektrickým kotlem a bojlerem. Dispozice domu zahrnuje zádveří, chodbu, dvě obytné místnosti, kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Na půdu je vstup z boku domu přes vedlejší přístavek. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci a vodovod. K domu náleží předzahrádka o výměře cca 90 m² a zahrada za domem o rozloze cca 259 m², celková plocha pozemku činí 554 m². Součástí je i garáž (aktuálně bez vrat). V průběhu roka v levé části domu (kuchyň a obývací pokoj) objevily viditelné praskliny na zdech, které bude nutné opravit. Dům se nachází v příjemném, tichém prostředí a je vhodný pro klidné bydlení nebo rekreaci. V současné době je v domě v nájmu dvojice spolehlivých nájemníků s platnou smlouvou do 31. 12. 2025, kteří pravidelně platí nájem. Pokud by byl dům pořízen investičně, je možné se stávajícími nájemníky dohodnout na prodloužení nájemní smlouvy, jinak samozřejmě nájem končí a nájemníci si již hledají nové bydlení. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením.