

## Prodej stavebního pozemku, 835 m<sup>2</sup>, Ovesná Lhota

58291, Ovesná Lhota



**1 085 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jaroslav Fišer**

**Tel.:** 608 475 705

**GSM:** 608 475 705

**E-mail:** [fiser@reality11.cz](mailto:fiser@reality11.cz)

**Celková plocha:** 835 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svůj nový domov na Vysočině? V obci Ovesná Lhota nabízíme čtyři stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů.

Tento konkrétní pozemek má výměru 835 m<sup>2</sup> a díky svému umístění poskytuje ideální prostor pro stavbu rodinného domu s dostatkem soukromí a příjemným klidným prostředím. Pozemek se nachází v zastavěném území obce Ovesná Lhota a je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu - v ploše bydlení venkovské (Bv). Územní plán zde umožňuje stavbu rodinného domu o maximálně dvou nadzemních podlažích s podkrovím se zastavěností do 40 % celkové plochy pozemku. Architektonické řešení musí respektovat venkovský charakter obce a dodržena musí být výšková hladina okolní zástavby. Elektřina, vodovod, kanalizace i plyn se nacházejí v těsné blízkosti komunikace. Přístup k pozemku je zajištěn z obecní komunikace. V obci najdete dětské hřiště, multifunkční sportoviště, kulturní dům, kadeřnictví i kosmetické služby. Ovesná Lhota má také pravidelné autobusové spojení do okolních měst. Za pár minut jste autem v Havlíčkově Brodě nebo ve Světlé nad Sázavou, kde je kompletní občanská vybavenost. Nejbližší vlaková zastávka Sázavka vás navíc napojí na trať mezi Prahou a Brnem. Pozemek je již rozdělen geometrickým plánem, který bude v nejbližší době vložen do katastru nemovitostí. Současný stav evidovaný na katastru proto neodpovídá nabízenému rozdělení parcel, jde však pouze o formální krok, který bude brzy dokončen. Okolí tvoří lesy, louky a typická příroda Vysočiny, ideální pro procházky, cyklovýlety i odpočinek. Pokud hledáte klidné místo pro život s výbornou dostupností větších měst, Ovesná Lhota je ideální volbou. Kontaktujte mě pro více informací nebo osobní prohlídku. Ev. číslo: 27798.