

Prodej rodinného domu 4+kk s garáží, Praha 9 - Klánovice

Karla Křížka, Praha-Klánovice, Praha



19 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klára Tumpachová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420775069068

E-mail:
klara.tumpachova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	685 m ²
Plocha zahrady:	589 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný rodinný dům v žádané a klidné lokalitě Prahy 9 - Klánovic, v ulici Karla Křížka. Dům o dispozici 4+kk nabízí komfortní rodinné bydlení s důrazem na soukromí, dostatek úložného prostoru a nádhernou vzrostlou zahradu s atmosférou klidu a zeleně.

V přízemí se nachází prostorný kuchyňský kout s jídelním stolem a obývací pokoj s krbem z něž je vstup na zastřešenou terasu s krásným výhledem do zahrady. Dále je zde koupelna, spíž a sklad. V patře najdete tři ložnice šatnu a druhou velkou koupelnu. Součástí domu je ještě garáž a dílna.

Na pozemku se nachází zahradní domek a vlastní studna. Zahrada je pečlivě udržovaná, s řadou vzrostlých stromů a keřů, které zajišťují naprosté soukromí.

Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti lesa, ideální pro milovníky přírody, procházky či sportovní vyžití. Klánovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost jazykové školy a školky, výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy a přitom atmosféru rezidenční čtvrti obklopené zelení. Tento dům představuje jedinečnou kombinaci komfortu, prostoru a klidu – ideální volbu pro rodinu, která hledá harmonické bydlení v přírodě, ale s výhodami města na dosah nebo jako investiční příležitost. Pokud máte zájem o prohlídku neváhejte mě kontaktovat. Lze financovat úvěrem.