

Prodej stavebního pozemku, 941 m², Mělčany u Ivančic, Brno venkov Mělčany



9 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Denisa J. Příbylová
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Celková plocha:	941 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Doprava:	silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Probouzet se každé ráno s dechberoucím výhledem na Pálavu přímo z pohodlí vaší ložnice - to je realita, kterou vám nabízí tento pozemek určený pro výstavbu rodinného domu. Jediněčná lokalita, klid, příroda a zároveň skvělá dostupnost - pouhých 15 minut do Brna i do oblíbených obchodních center OC Futurum a OC Olympia.

Pozemek o rozloze 941 m² je situovaný v klidné části obce Mělčany, na konci ulice, což zajišťuje naprosté soukromí a minimum provozu. Nově budovaná infrastruktura nabídne široké chodníky, pásy zeleně se stromy, parkovací místa i veřejné osvětlení. Samozřejmostí je kanalizace s napojením na obecní čističku odpadních vod, vysokorychlostní datové optické připojení a elektrická přípojka 230 V, která zajistí bezproblémový přísun energie pro budoucí stavbu.

Na pozemku lze postavit samostatný rodinný dům. Výšková hladina staveb respektuje charakter okolní venkovské zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví. Suterén nebo sklep jsou samozřejmě přípustné bez omezení. Je možné zvolit jak šikmou střechu (min. sklon 13°), tak kombinaci šikmé a rovné střechy. Barva střech není

striktně určena - jak je patrné z okolní výstavby.

Lokalita je malebná, obklopená přírodou a nabízí nádherné výhledy na Pálavu. Obcí procházejí cyklostezky vedoucí na Kramolín, přehradu Dalešice, BrnoPřízřenice či Rosice a Židlochovice. V blízkosti najdete také vinné stezky, Novomlýnské nádrže nebo Lednickoaltický areál.

Tento pozemek je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce, kteří chtějí spojit klid venkovského života s komfortem rychlé dostupnosti města.