

Prodej bytu 3+kk s terasami

Elišky Přemyslovny, Praha-Zbraslav, Praha

**10 180 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774483933**E-mail:**tereza.polaskova@dhrealit y.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk o velikosti 83 m² a dvě lodžie (14 m² a 3,7 m²), situovaný v oblíbené lokalitě Prahy 5 - Zbraslav, ulice Elišky Přemyslovny Byt se nachází v přízemí moderního bytového domu.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou předsíň s vestavěnou skříní, dva samostatné pokoje se vstupem na lodžii orientované do zeleně, pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na další lodžii, koupelnu s vanou a místem na pračku, samostatnou toaletu, prostornou šatnu a komoru. Podlahy tvoří kombinace PVC a dlažby, plastová okna jsou orientována na jihovýchod a severozápad. Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Jsou zde bezpečnostní vstupní dveře a ochranné fólie na oknech.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. K bytu je možno přikoupit vlastní garážové stání za cenu 600.000 Kč.

Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - mateřská a základní škola, dětské hřiště, restaurace, Albert, park a další služby. Výborná dopravní dostupnost autobusová zastávka U Včely přímo před domem, Smíchovské nádraží 15 minut autobusem.

Měsíční provozní náklady činí cca 5.000 Kč + elektřina.

Možnost financování hypotékou – s vyřízením rádi pomůžeme. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investice. Doporučujeme prohlídku