

Pronájem zděného bytu 2+kk v blízkosti centra Sušice

Americké armády, Sušice

**9 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Marcela Staňková**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420723804449**E-mail:**stan.em@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zděný byt 2+kk (52m²) v nejzazší severní části 2.NP, v nově kompletně opraveném objektu, téměř v centru Sušice, v ul. Americké Armády - cca 30m od náměstí. Jak celá budova, tak i byt je kompletně zrekonstruovaný (dokončení v roce 2021) ve vyšším standardu moderního bydlení. Byt s východní orientací disponuje prostorným obývacím pokojem propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka s kameninovým dřezem včetně vestavěných spotřebičů: trouba se sklokeramickou varnou deskou se dvěma plotýnkami, digestoř, myčka, pračka a vestavná menší lednička. Dále samostatná ložnice a předsíň. Moderní koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, elektrickým bojlerem, keramickou dlažbou a obklady. Nášlapné vrstvy podlah pokojů jsou plovoucí /laminátové/, dveře původní repasované. Stylová dřevěná okna STANDARD TERMO IV 84 s izolačním trojsklem, které zajišťují odhlučnění a minimální propustnost tepla. Vytápění: sálavé elektrické nástěnné konvektory, ohřev vody boilerem. Přístup k bytu je přes sdílenou pavlač, kterou je možné využívat k posezení. Měsíční platby: 9.000,-Kč + 800,-Kč /1 os. zálohy na služby (spotřeba vody, úklid společných prostor, el. společných prostor, správa)

+ zálohy na el. energii (cca 5.000,-Kč/měs.), které se přepisují na nájemce. Vratná kauce 27.000,-Kč. V těsné blízkosti najdete obchody a služby, ve městě veškerá občanská vybavenost. Velmi vkusný byt připravený k okamžitému užívání. Od 1.2.2026.