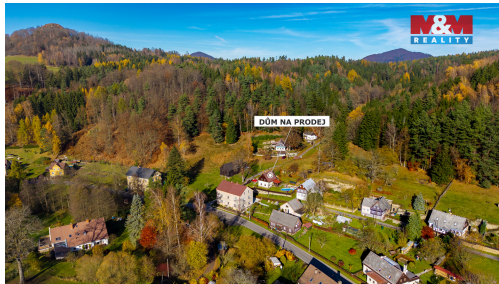


## Prodej chalupy s pozemky 1266 m<sup>2</sup> v Horním Prysku

47115, Prysk

**4 450 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Vopařilová Marcela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1266 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Užitná plocha:</b>           | 79 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro rekreaci a odpočinek uprostřed krásné přírody? Představujeme vám rekreační dům v malebném prostředí Horního Prysku (CHKO Lužické hory) je ideální základnou pro aktivní odpočinek i klidné rodinné chvíle. Na pozemku o celkové rozloze 1266 m<sup>2</sup> se nachází oplocené rovné hřiště pro děti v horní části zahrady, zastíněná terasa pro relax, skalní sklep pro úschovu dobrot a jiné. Chalupa je s vybavením, vytápěna kotlem na pevná paliva s rozvody do radiátorů, voda z veřejného řádu ohřívána pomocí bojleru napojeného na kotel, odpadní vody svedeny do septiku. V přízemí se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s krbem, jídelna s kuchyní a koupelna s toaletou. V patře dva pokoje a vstup na zahradu, v podkroví jedna místnost na spaní. V okolí naleznete nespočet tras (Střední vrch, Meixnerova stezka, Panská skála), snadný přístup na Lužickou běžkařskou magistrálu a blízko ke Ski areálu Polevsko. Pro další informace a domluvení prohlídky volejte makléře.