

Prodej unikátního nebytového prostoru - vinný sklep s barem, Cechovní ulice, centrum Chebu

Cechovní, Cheb



1 799 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ráchel Holšánová
Tel.: 793 987 434
GSM: 793987434
E-mail:
info@euoreality.info

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní nebytový prostor o celkové výměře 100,7 m², situovaný v historickém domě přímo v centru Chebu, v oblíbené Cechovní ulici. Tento jedinečný prostor, dýchá historií a nabízí nezaměnitelnou atmosféru starobylého vinného sklepa s cihlovými klenbami a kamennými stěnami. Dispozici tvoří několik sklepních místností, barová část, skladové zázemí, sociální zařízení a vstupní chodba. Před vchodem je také veřejné parkoviště, které poskytuje dostatek parkovacích míst. V plánu je kompletní oprava venkovní fasády. Prostor byl v minulosti využíván jako vinný bar a vinotéka, nyní je vhodný k rekonstrukci a přizpůsobení novému účelu - například pro stylový bar, klub, galerii, degustační prostory nebo jiný typ komerčního využití. Velkou výhodou je připravenost základních inženýrských sítí, historický charakter domu a strategická poloha v srdci města - jen pár kroků od chebského náměstí. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností rekonstrukce dle vlastních představ, ať už pro komerční provoz, či jako reprezentativní prostor pro firemní nebo soukromé akce. Pro více informací kontaktujte makléřku.